

Έντυπο Παροχής Πληροφοριών

Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 5 σημείο ζ) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση 1.521.037 νέων κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη, έκδοσης της «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.» οι οποίες προέρχονται από την καταβολή μέρους του μερίσματος από κέρδη της οικονομικής χρήσης 2024 υπό τη μορφή διάθεσης μετοχών της ίδιας κατηγορίας με εκείνες για τις οποίες καταβάλλεται το μέρισμα

Η «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «**Εταιρεία**»), στο πλαίσιο έγκρισης από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 29.04.2025 του προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος τετραετούς διάρκειας (2025 – 2028) («Scrip Dividend Program» ή το «**Πρόγραμμα**») συνολικού ποσού έως τριάντα εκατομμυρίων (€30.000.000) Ευρώ, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό σχετικά με την έκτακτη αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου μέχρι του ονομαστικού ποσού € 6.000.000 (η «**Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**») με έκδοση μέχρι 2.857.142 νέων κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €2,10 εκάστη (οι «**Νέες Μετοχές**»), που συντελείται μέσω επανεπένδυσης του μερίσματος της εταιρικής χρήσης 2024, η οποία αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά τη συνεδρίαση του την 29.04.2025, μετά την παροχή σχετικής εξουσιοδότησης από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά το άρθρο 24 παρ. 1 περ. β) του ν. 4548/2018 για τα ακόλουθα:

1. Με τη θέσπιση του προγράμματος αυτού η Εταιρεία, παρείχε την ευχέρεια στους μετόχους (οι «**Μέτοχοι**») να επιλέξουν εάν επιθυμούν να λάβουν το σύνολο των κερδών που τους αναλογούν σε μετρητά ή να επανεπενδύσουν το εν λόγω ποσό στην Εταιρεία ή να συνδυάσουν τους ανωτέρω δύο τρόπους απόληψης των αναλογούντων κερδών, ήτοι να λάβουν ένα τμήμα των κερδών που τους αναλογούν σε μετρητά και το υπόλοιπο ποσό να το επανεπενδύσουν, λαμβάνοντας μετοχές της Εταιρείας, με σκοπό μέρος της κερδοφορίας της Εταιρείας να επανεπενδύεται στις δραστηριότητές της. Η σχετική επιλογή ήταν προαιρετική για τους Μετόχους παρέχοντας ευελιξία, ενώ παράλληλα επιτρέπει στην Εταιρεία την αξιοποίηση των χρηματικών της διαθεσίμων για την υλοποίηση μακροπρόθεσμων επενδυτικών προγραμμάτων που θα προσθέσουν αξία στην Εταιρεία και θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη της και στην διατήρηση της μερισματικής της πολιτικής υψηλών αποδόσεων.
2. Η Εταιρεία, σύμφωνα με την από 29.04.2025 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, αποφάσισε τη **διανομή μερίσματος από κέρδη της χρήσης 2024 ποσού € 0,1350 ανά μετοχή**. Σε συνέχεια σχετικής εξουσιοδότησης από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε στις 29.04.2025 την Αύξηση έως συνολικού ποσού € 6.000.000. Κάθε δικαιούχος Μέτοχος είχε την δυνατότητα να επανεπενδύσει σε Νέες Μετοχές το ποσό του μερίσματος που του αναλογεί, εν όλω ή εν μέρει, μέχρι ποσό € 0,1350 ανά μετοχή που κατείχε κατά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος της χρήσης 2024 (δηλ. την 08.05.2025) (το «**Ποσό Επανεπένδυσης**»). Επισημαίνεται πως το Ποσό Επανεπένδυσης είναι καθαρό, καθώς δεν υφίσταται παρακράτηση φόρου επί του ποσού του μερίσματος από διανομή κερδών των Α.Ε.Ε.Α.Π., δυνάμει του άρθρου 58 του ν. 5193/2025 όπως ισχύει.
3. Το δικαίωμα επιλογής, δηλαδή το δικαίωμα των Μετόχων να επιλέξουν σχετικά με τον τρόπο λήψης του Ποσού Επανεπένδυσης είτε σε μετρητά ή/και υπό τη μορφή επανεπένδυσης του συνόλου ή μέρους του Ποσού Επανεπένδυσης σε Νέες Μετοχές (το

«**Δικαίωμα Επιλογής**»), ασκήθηκε εντός διαστήματος δεκατεσσάρων (14) ημερών, το οποίο ξεκίνησε την πρώτη εργάσιμη μέρα μετά την ημερομηνία προσδιορισμού των δικαιούχων του μερίσματος της χρήσης 2024, ήτοι από 09.05.2025 έως και 22.05.2025 (η «**Περίοδος Επιλογής**»).

4. **Δικαιούχοι του Δικαιώματος Επιλογής** ήταν οι δικαιούχοι του μερίσματος για την οικονομική χρήση 2024, δηλαδή οι Μέτοχοι της Εταιρείας που ήταν εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων την **Πέμπτη, 08.05.2025 (record date)**, ενώ από την Τετάρτη, 07.05.2025 οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονταν χωρίς το δικαίωμα λήψης του μερίσματος (cut-off date).
5. Η τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών υπολογίστηκε ως ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής (**VWAP – Volume Weighted Average Price**) της Εταιρείας των πέντε (5) εργασίμων ημερών που προηγήθηκαν της Περιόδου Επιλογής, δηλαδή από την 30.04.2025 έως και την 07.05.2025, μειωμένης κατά ποσοστό 2% («**Ποσοστό έκπτωσης**»), στρογγυλοποιημένο στο αμέσως μεγαλύτερο δευτέρο δεκαδικό ψηφίο, και ορίστηκε σε **€ 2,55** ανά Νέα Μετοχή (η «**Τιμή Διάθεσης**»)
6. Σύμφωνα με τις σχετικές εντολές των δικαιούχων του μερίσματος που επέλεξαν να λάβουν εν όλω ή εν μέρει το Ποσό Επανεπένδυσης σε Νέες Μετοχές, το ποσό που επανεπενδύθηκε σε Νέες Μετοχές ανέρχεται συνολικά σε € 3.878.644,35, ποσό το οποίο αντιστοιχεί συνολικά σε 1.521.037 Νέες Μετοχές, ενώ το υπόλοιπο ποσό των € 2.119.723,33 (καθαρό καταβλητέο ποσό) εκ του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2024, θα καταβληθεί στους δικαιούχους μετόχους σε μετρητά. Λόγω της ανωτέρω επανεπένδυσης μέρους του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2024 σε Νέες Μετοχές και, επομένως, της μερικής κάλυψης της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με την από 23.05.2025 απόφασή του για τη διαπίστωση της πιστοποίησης της μερικής καταβολής του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου με συμψηφισμό, προσάρμοσε το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, έτσι ώστε να προσδιορίζεται το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, όπως προέκυψε μετά τη μερική κάλυψη της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.
7. Συγκεκριμένα, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά € 3.194.177,70 με την έκδοση 1.521.037 νέων, κοινών, άυλων, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας €2,10 η καθεμία, με τιμή διάθεσης €2,55 ανά Νέα Μετοχή, ενώ η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των νέων μετοχών και της τιμής διάθεσης αυτών, συνολικού ποσού € 684.466,65 πιστώθηκε στο λογαριασμό της Εταιρείας «Διαφορά υπέρ το άρτιο».
8. Στις 16.05.2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5377240, η απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης – Γεν. Γραμματεία Εμπορίου, με την οποία εγκρίθηκαν α) η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, μέχρι ποσού €6.000.000, με έκδοση μέχρι 2.857.143 νέων κοινών, ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, και β) η σχετική τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας, που αποφασίστηκαν με την από 29.04.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Τέλος, στις 23.05.2025, υποβλήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. το από 23.05.2025 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με το οποίο α) διαπιστώθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 4, 6 και 7 και το άρθρο 28 του Ν. 4548/2018, η πιστοποίηση της μερικής καταβολής του ποσού της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, ήτοι κατά ποσό € 3.194.177,70 εκ. του ποσού € 6.000.000,00 της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και η άντληση μέσω της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου κεφαλαίων συνολικού ποσού € 3.878.644,35 (εκ των οποίων ποσό € 684.466,65 άγεται σε πίστωση του λογαριασμού «Διαφορά υπέρ το άρτιο») και β) αποφασίστηκε η προσαρμογή του άρθρου 5 του Καταστατικού της Εταιρείας περί μετοχικού κεφαλαίου, κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.
9. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν από την Αύξηση της Εταιρείας στο πλαίσιο του

Προγράμματος, όπως αυτή αποφασίστηκε με την από 29.04.2025 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, θα χρησιμοποιηθούν για την αποπληρωμή μέρους του υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας.

10. Οι 1.521.037 Νέες Μετοχές θα είναι κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, με ονομαστική αξία δύο Ευρώ και δέκα λεπτά (€2,10) η καθεμία, και θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε οποιαδήποτε επόμενη καταβολή μερίσματος καθώς και στο τετραετές Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος που εγκρίθηκε από την ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και το Καταστατικό της Εταιρείας, εφόσον οι Νέες Μετοχές έχουν πιστωθεί στους λογαριασμούς των δικαιούχων που προσδιορίζονται μέσω του Συστήματος Αυλών Τίτλων (Σ.Α.Τ.) που διαχειρίζεται η εταιρεία «Ελληνικό Κεντρικό Αποθετήριο Τίτλων Ανώνυμη Εταιρεία», κατά την ημερομηνία αποκοπής του σχετικού δικαιώματος απόληψης. Οι ως άνω 1.521.037 Νέες Μετοχές θα εκδοθούν στο όνομα των δικαιούχων μετόχων της Εταιρείας που άσκησαν το δικαίωμα επανεπένδυσης μέρους του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2024.
11. Η Εταιρεία θα ακολουθήσει τη διαδικασία εισαγωγής των ως άνω Νέων Μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών («Χ.Α.»), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό του Χ.Α. και τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α.. Η διαπραγμάτευση των Νέων Μετοχών στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. αναμένεται να ξεκινήσει την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την έγκριση εισαγωγής τους από το Χ.Α. Οι μετοχές αυτές θα καταχωρηθούν στα αρχεία της ΕΛ.Κ.Α.Τ. και στις μερίδες και τους λογαριασμούς αξιογράφων στο Σ.Α.Τ. που δήλωσαν οι ανωτέρω δικαιούχοι, όπως προβλέπει ο νόμος, και η τυχόν προσαρμογή της τιμής των μετοχών της Εταιρείας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α. και την υπ' αριθμ. 26 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χ.Α., ως τροποποιηθείσα ισχύει. Οι Νέες Μετοχές αναμένεται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση κατά την ίδια ημερομηνία με την ημερομηνία πληρωμής του μερίσματος της οικονομικής χρήσης 2024, η οποία θα λάβει χώρα την **Πέμπτη, 29.05.2025**. Η Εταιρεία θα ενημερώσει εκ νέου το επενδυτικό κοινό σε περίπτωση αλλαγής της ημερομηνίας εισαγωγής των Νέων Μετοχών προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α.

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη του παρόντος εντύπου παροχής πληροφοριών και την ακρίβεια του περιεχομένου του είναι οι κκ. Άννα Αποστολίδου (Διευθύνουσα Σύμβουλος) και Εμμανουήλ Ανδρικήκης (Οικονομικός Διευθυντής και Υπεύθυνος Εξυπηρέτησης Μετόχων).

Το παρόν Έντυπο Παροχής Πληροφοριών μπορούν να το προμηθευθούν οι ενδιαφερόμενοι σε έγχαρτη μορφή από τα γραφεία της Εταιρείας (Μητροπόλεως 3, 3^{ος} Όροφος, Αθήνα 10557) και σε ηλεκτρονική μορφή στην επίσημη ιστοσελίδα της Εταιρείας www.briqproperties.gr

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούνται οι κ.κ. Μέτοχοι όπως επικοινωνούν με τη Διεύθυνση Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων της Εταιρείας, Υπεύθυνος κ. Εμμανουήλ Ανδρικήκης, τηλ.: +30 211 999 4832, Email: ir@briqproperties.gr

Για την Εταιρεία