



BRIQ PROPERTIES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ 3/757/31.05.2016

ΕΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3, 10557 ΑΘΗΝΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2026

(Α) ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ													
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2026	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο							
1	Συγκρότημα Κτιρίων Αποθήκευσης και Διανομής (Logistics) με υπο-κατασκευή κτίριο	Πάτημα ή Ήμερος Τόπος ή Λάκκος ή Γκροπτά Καματερού	Ασπρόπύργου	Αττικής	135.666,81	44.636,91	35.475.803	9.369.876	46.475.000	15,85%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Αποτελείται από δύο κτίρια ΚΑΔ1 (25.366,29 τμ) και ΚΑΔ2 (19.270,62 τμ) πλήρως μισθωμένα στους ΙQT και Iron Mountain αντίστοιχα. ΚΑΔ 3 (7.828,81 τμ) βρίσκεται υπο-κατασκευή και έχει μισθωθεί στην ΙQT.
												IRON MOUNTAIN HELLAS Μ.Α.Ε.	
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Κηφισίας 266	Χαλανδρίου	Αττικής	3.614,25	5.259,70	13.161.987	6.213.673	14.100.000	4,81%	Γραφεία	GLAXOSMITHKLINE Α.Ε.	
												JP MORGAN SE ATHENS BRANCH	
3	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	25ης Αυγούστου 64	Ηρακλείου	Ηρακλείου	767,30	3.557,45	13.252.561	4.744.000	11.660.000	3,98%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υφίσταται ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία H&M Hennes & Mauritz Α.Ε., η οποία θα μετατραπεί σε κύρια μίσθωση μεταξύ της H&M και της Εταιρείας, με τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης μεταξύ της BriQ Properties και της Alpha Τράπεζας.
4	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Υψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.892.235	3.073.131	10.390.000	3,54%	Ξενοδοχείο	THE MODERNIST Μ. Ι.Κ.Ε.	Ξενοδοχείο "The Modernist Athens", 4 Αστέρων, 38 δωματίων
5	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.983,99	3.809,19	5.199.382	4.505.375	9.560.000	3,26%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN CYCLADES Μ.Α.Ε.	Ξενοδοχείο "Mr & Mrs White Paros/Suites & more", 4 αστέρων, 61 δωματίων
6	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Οδός Νικολάου Ζεκάκου 18	Αμαρουσίου	Αττικής	2.136,04	3.577,43	2.645.978	2.586.093	8.850.000	3,02%	Γραφεία	FRIESLAND CAMPINA HELLAS AE	
7	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Λεωφόρος Μαραθώνος 4 & Αφών Ξηντάρα 1	Πικέρμι	Αττικής	5.663,58	4.428,70	8.226.015	4.798.754	8.470.000	2,89%	Υπεραγορά Τροφίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
8	Κτίριο Γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	555,60	2.393,40	7.282.149	2.113.165	7.847.000	2,68%	Γραφεία	-	Νέο βιοκλιματικό κτίριο γραφείων, η κατασκευή του οποίου ολοκληρώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2026
9	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.992.228	2.457.644	7.715.000	2,63%	Γραφεία	UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	
												ISQUARE Μ.Α.Ε.	
												IQbility Μ.Ε.Π.Ε.	
												QUEST HOLDINGS Α.Ε.	
												VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
												ISTORM Μ.Α.Ε.	
10	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.986.912	2.302.587	7.470.000	2,55%	Γραφεία	UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	
11	Εμπορικό κτίριο	Μαιάνδρου & Πετρακογιώργη	Ηρακλείου	Ηρακλείου	2.645,78	4.218,59	5.080.642	2.577.688	6.640.000	2,27%	Καταστήματα - Υπεραγορά Τροφίμων - Γραφεία	Α.Β. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.	
												ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (ΕΛ.Γ.Α.)	
												ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	
												ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	
12	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.963,47	4.092.285	4.579.424	6.081.000	2,07%	Αποθήκη - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	
												QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels).
13	Κτίριο Γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βουλιαγμένης 152 & Στράβωνος	Γλυφάδας	Αττικής	1.227,04	2.823,46	4.066.428	4.487.861	5.100.000	1,74%	Γραφεία	SALT WATER ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΕΝΔΥΣΗΣ Α.Ε.	
												ΧΕΜΠΕΛ ΕΠΙΧΡΩΣΕΙΣ ΕΛΛΑΣ Μ. Α.Ε.	
14	Διατηρητέο επαγγελματικό κτίριο	Ίωνος Δραγούμη 21	Θεσσαλονίκης	Θεσσαλονίκης	451,15	1.994,82	5.229.465	2.986.664	4.890.000	1,67%	Κολλέγιο-Εκπαιδευτήριο	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΑΤΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΙΚΕ, «Mediterranean College»

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2026	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026		
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο						
15	Κτίριο Γραφείων	Αργυρουπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.952.058	2.878.107	4.877.000	1,66%	Γραφεία	INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.
												QUESTONLINE Μ.Α.Ε.
												QUEST HOLDINGS Α.Ε.
												VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.
												Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραών κινητής τηλεφωνίας.
												TEAM CANDI Μ.Α.Ε.
												QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.
												CLIMA QUEST Μ.Α.Ε.
16	Ξενοδοχείο	Αχαράβη	Θιναλιού	Κέρκυρας	13.875,64	1.393,78	3.271.048	1.237.257	4.490.000	1,53%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN Α.Ε.
												Ξενοδοχείο "Mr & Mrs White Corfu", 4 αστέρων, 38 δωματίων
17	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.263.949	2.217.979	4.400.000	1,50%	Αποθήκη - Logistics	INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.
												QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.
												UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.
												VANTAGE TOWERS Μ.Α.Ε.
												Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VANTAGE TOWERS για την εγκατάσταση κεραών κινητής τηλεφωνίας.
18	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.540.049	2.172.995	4.290.000	1,46%	Ξενοδοχείο	HOTEL BRAIN CYCLADES Μ.Α.Ε.
												Ξενοδοχείο "Mr & Mrs White Tinos"
19	Ξενοδοχείο υπό κατασκευή - μετατροπή κτιρίου γραφείων σε ξενοδοχειακή μονάδα	Γούναρη Δημ. 3	Πειραιά	Αττικής	467,52	2.427,91	2.146.864	3.953.918	4.200.000	1,43%	Υπό κατασκευή ξενοδοχείο	THE MODERNIST Μ. Ι.Κ.Ε.
												Υπό κατασκευή - μετατροπή κτιρίου γραφείων σε ξενοδοχειακή μονάδα 4*
20	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	77,65	677,19	3.140.967	2.818.456	4.177.000	1,42%	Γραφεία	HINES ΕΛΛΑΣ Μ. ΙΚΕ
												Οριζόντια ιδιοκτησία 4ου ορόφου επιφάνειας 417,46 τ.μ.
												Η οριζόντια ιδιοκτησία του τρίτου ορόφου (250,63 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 30.06.2026 ανέρχεται σε 1.678.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 30.06.2026 ανέρχεται σε 1.253.461,90 €.
												BriQ Warehouses Α.Ε.
												BriQ Hospitality Μ.Α.Ε.
												BRIQ CORFU INVESTMENTS Μ. Α.Ε.
21	Κατάστημα με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Λεωφόρος Ελευθερίου Βενιζέλου 155-157	Καλλιθέας	Αττικής	357,38	1.087,52	3.939.120	1.761.050	3.990.000	1,36%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
												Υφίσταται ενεργή υπομίσθωση στην ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Ανώνυμη Εμπορική, Ξενοδοχειακή και Τουριστική Εταιρεία, η οποία θα μετατραπεί σε κύρια μίσθωση μεταξύ της ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ και της Εταιρείας, με τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης μεταξύ της BriQ Properties και της Alpha Τράπεζας.
22	Εμπορικό ακίνητο - Κατάστημα και οριζόντια ιδιοκτησία ορόφου γραφείων	Λεωφόρος Συγγρού 2 και Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1	Αθηναίων	Αττικής	83,73	655,15	2.480.185	3.590.626	3.670.000	1,25%	Κατάστημα και γραφεία	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
												Υφίσταται ενεργή υπομίσθωση του υπογείου καταστήματος (με υπόγειο και μεσοόροφο) στην ΚΑΥΑΚ Εδέσματα Γλυφάδας Α.Ε., η οποία θα μετατραπεί σε κύρια μίσθωση μεταξύ της ΚΑΥΑΚ και της Εταιρείας με τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης μεταξύ της BriQ Properties και της Alpha Τράπεζας
23	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Επαρχιακή οδός Ιεράπετρας - Παχίας Άμμου	Ιεράπετρας	Λασιθίου	2.903,23	1.715,82	1.797.661	1.370.767	3.640.000	1,24%	Υπεραγορά Τροφίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
24	Οικόπεδο	Ι.Νίκα και Νερομύλου,θέση Χαμόμηλο	Αχαρνών	Αττικής	10.555,26	-	3.607.936,50	495.781	3.594.000	1,23%	Οικόπεδο	ORGANIC 35 ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
												Στο ακίνητο πρόκειται να εκκινήσουν εργασίες ανέγερσης ενός αυτοτελούς σύγχρονου βιομηχανικού κτηρίου επιφάνειας περίπου 4.180 τμ
25	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.984.581	1.325.707	3.326.000	1,13%	Γραφεία	TMF GROUP ΕΛΛΑΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΠΕ
26	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.673.363	667.283	3.087.000	1,05%	Αποθήκη - Logistics	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΛΙΛΛΥ Α.Ε.Β.Ε.
27	Κτίριο Γραφείων και καταστημάτων	Λεωφόρος Κύμης και Επταλόφου, Περιοχή Ολυμπιακού Χωριού	Αχαρνών	Αττικής	4.535,00	4.339,54	3.709.504	1.725.415	3.000.000	1,02%	Γραφεία/Εμπορικά Καταστήματα	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Ε.Φ.Κ.Α.)
												1Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
												ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
28	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Ιάσωνος 47 & Ηπείρου	Βόλου	Μαγνησίας	556,50	1.299,04	3.080.811	1.468.980	2.980.000	1,02%	Κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
29	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Συμβολή των οδών Δελφών 6 & Ορχομενού	Λεβαδέων	Βοιωτίας	1.177,01	2.306,79	2.412.197	1.613.044	2.800.000	0,96%	Υπεραγορά Τροφίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.
30	Κτίριο Γραφείων με ισόγειο κατάστημα	Π.Κωνσταντά 12 & Γ.Λύχνου	Κερκυραίων	Κέρκυρας	932,24	651,14	2.047.562	2.452.230	2.600.000	0,89%	Τραπεζικό κατάστημα	ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ							ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ			ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 30.06.2026	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 30.06.2026			
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο							
31	Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 32 και Αγ.Αλεξάνδρου 2	Παλαιού Φαλήρου	Αττικής	223,39	699,94	2.730.341	2.184.203	2.570.000	0,88%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
32	Κατάστημα	Λεωφόρος Χατζηκυριάκου 24	Πειραιά	Αττικής	90,36	577,33	1.892.002	1.349.015	2.510.000	0,86%	Υπεραγορά Τροφίμων	ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ Α.Ε.Ε.	
33	Κατάστημα και υπόγειες θέσεις στάθμευσης	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	107,86	1.276,96	2.044.515	1.623.484	2.439.000	0,83%	Κατάστημα	ΓΡΗΓΟΡΗΣ Α.Β.Ε.Ε.	
												ΕΥΕ DAY CLINIC Μ.ΙΑΤΡΙΚΗ	
												IQ SKIN CLINICS Α.Ε.	
												ΠΟΛΛΑΠΛΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	Αφορούν υπόγειες θέσεις στάθμευσης
34	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 107 και Πανόρμου	Αθηναίων	Αττικής	227,45	848,24	2.501.810	1.662.094	2.340.000	0,80%	Τραπεζικό κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
35	Κατάστημα	Ελευθερίου Βενιζέλου 2	Ζακύνθου	Ζακύνθου	648,58	287,41	2.025.049	1.408.437	2.320.000	0,79%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΛΕΩΝ ΑΕ «Carrefour Express»
36	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.781.690	962.410	2.226.000	0,76%	Γραφεία	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	
37	Κατάστημα	Ακτή Μουτσοπούλου 18	Πειραιά	Αττικής	100,71	751,25	2.123.868	1.101.877	2.120.000	0,72%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υφίσταται ενεργή υπομίσθωση του ισογείου καταστήματος στην Albatros Α.Ε., η οποία θα μετατραπεί σε κύρια μίσθωση μεταξύ της Albatros Α.Ε. και της Εταιρείας με τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης μεταξύ της BrIQ Properties και της Alpha Τράπεζας.
38	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.476.168	631.088	1.929.000	0,66%	Γραφεία	ISQUARE Μ.Α.Ε.	
												UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	
39	Οικόπεδο (με υπο ανέγερση ξενοδοχείο)	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	2.000,47	-	1.996.519	893.856	1.840.000	0,63%	Parking Ξενοδοχείου	HOTEL BRAIN CYCLADES Μ.Α.Ε.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία HOTEL BRAIN CYCLADES Μ.Α.Ε. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ξενοδοχείου με α/α 5.
40	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353	2.292.485	1.771.000	0,60%	Μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
41	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Α' Πάροδος Ανθοκήπων, Ν.Ευκαρπία	Παύλου Μελά	Θεσσαλονίκης	901,58	1.693,29	1.214.027	931.567	1.630.000	0,56%	Κατάστημα	ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS Α.Ε.Β.Ε.	
42	Εμπορικό κτίριο - κατάστημα και γραφεία	Ανδρέα Κάλβου 23	Νέας Ιωνίας	Αττικής	351,50	892,64	1.733.294	712.008	1.540.000	0,53%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
43	Κατάστημα	Οδός Σπενσιόπου 7	Αθηναίων	Αττικής	94,13	218,00	566.949	1.895.262	1.500.000	0,51%	Κατάστημα	-	
44	Κατάστημα	Δαβάκη 49	Καλλιθέας	Αττικής	115,50	566,80	817.775	1.259.430	1.410.000	0,48%	Κατάστημα	VODAFONE Α.Ε.	
45	Κατάστημα	Μακρυγιάννη 106	Σταυρουπόλεως	Θεσσαλονίκης	177,87	744,80	1.720.301	449.032	1.380.000	0,47%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
46	Κατάστημα	Λεωφόρος Δεκελείας 104 και Αγ.Τριάδος	Ν. Φιλαδέλφειας	Αττικής	330,28	632,57	1.284.035	822.690	1.260.000	0,43%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υπομίσθωση ισογείου καταστήματος στην εταιρεία BENETHS ΑΒΕΕ
47	Εμπορικό κτίριο - Κατάστημα	Κορίνθου 52 & Αγίας Κυριακής, Αίγιο	Αιγιαλείας	Αχαΐας	1.305,81	1.387,15	414.769	354.717	1.180.000	0,40%	Κατάστημα	NEXT GEN RETAIL SERVICES	Κατάστημα "ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ".
48	Κατάστημα	Αχιλλέως 2-4, Πλατεία Καραϊσκάκη	Αθηναίων	Αττικής	125,66	639,05	1.034.435	1.173.683	990.000	0,34%	Κατάστημα	ΑΛΡΗΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Με ενεργή υπομίσθωση στην εταιρεία ΖΕΥΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
49	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	-	1.023.008	468.369	700.000	0,24%	Parking / Αποθήκες - Logistics	SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία SGB ως χώρος εξυπηρέτησης του ακινήτου με α/α 12.
50	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24	-	252.815	201.628	243.000	0,08%	Parking / Αποθήκες - Logistics	UNI SYSTEMS Μ.Α.Ε.	Είναι μισθωμένο στην εταιρεία Unisystems Α.Ε. ως πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση του ακινήτου με α/α 17.
	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				235.547,90	150.552,78	195.308.651	110.922.864	248.267.000	84,69%			

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την εταιρεία “BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία” (εφεξής η “Εταιρεία”), αναφορικά με την υποβολή στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς της συνημμένης Κατάστασης Επενδύσεων που έχει συνταχθεί για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, στο πλαίσιο της τήρησης των υποχρεώσεών της που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025 και τις απαιτήσεις της υπ’ αριθμό 8/259/19.12.2002 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»).

Η παρούσα έκθεση δεν είναι κατάλληλη για άλλο σκοπό και προορίζεται αποκλειστικά για τη Διοίκηση της Εταιρείας, συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι οιαδήποτε τρίτου, εκτός της Εταιρείας. Ως εκ τούτου, η παρούσα έκθεση δεν πρέπει να χρησιμοποιείται ή να διανέμεται σε κανένα άλλο μέρος, εκτός του να παρασχεθεί για σκοπούς πληροφόρησης μόνο στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Επιπλέον, η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση που συντάσσει η Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, για την οποία θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Επισκόπησης.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Αναθέτον Μέρος, έχει αναγνωρίσει ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας, ως Υπεύθυνο Μέρος, έχει την ευθύνη για το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι προσυμφωνημένες διαδικασίες.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ISQM) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων ή λουτές αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του Υποκείμενου Θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 07.07.2026, αναφορικά με την “Κατάσταση Επενδύσεων” της 30ης Ιουνίου 2026 της Εταιρείας, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την απόφαση 10/566/26.10.2010 και τις διατάξεις του άρθρου 53 του Ν.5193/2025:

	Διαδικασίες που διενεργήθηκαν	Ευρήματα
1.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι πληροφορίες που περιέχει η Κατάσταση Επενδύσεων της Εταιρείας για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνες με όσα ορίζονται στο άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και στην απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως αυτή τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.	Το περιεχόμενο της Κατάστασης Επενδύσεων της Εταιρείας, για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026 είναι σύμφωνο με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 53 του Ν.5193/2025, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από την οικεία απόφαση 10/566/26.10.2010.
2.	Να εξεταστεί εάν οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της Κατάστασης Επενδύσεων συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.	Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη “Περιγραφή Ακινήτου” της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.
3.	Να εξεταστεί κατά πόσο οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.	Οι εύλογες αξίες των ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη “Αξία Αποτίμησης” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.
4.	Να εξεταστεί εάν τα στοιχεία που εμφανίζονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών” που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτά παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2026, και για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.	Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο πεδίο “Αξία Αποτίμησης Συμμετοχών” της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με την καθαρή θέση των εταιρειών στις οποίες η Εταιρεία έχει επενδύσει, όπως αυτά παρουσιάζονται στα ανέλεγκτα από εμάς τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2026. Σημειώνεται ότι για τον προσδιορισμό της καθαρής θέσης των εταιρειών έχει ληφθεί υπόψη η εύλογη αξία των ακινήτων τους, όπως αυτή έχει προκύψει από τις Εκθέσεις Αποτίμησης Εύλογης Αξίας των ανεξάρτητων εκτιμητών με ημερομηνία εκτίμησης την 30η Ιουνίου 2026.
5.	Να εξεταστεί κατά πόσο η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.	Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα ανέλεγκτα από εμάς λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.
6.	Να εξεταστεί ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.	Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ως άνω Κατάσταση Επενδύσεων συμφωνούν με τα μη εισέτι ελεγμένα λογιστικά αρχεία που τηρούνται από την Εταιρεία για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2026.
7.	Να επαληθευτεί η ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.	Επαληθεύσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ως άνω Κατάστασης Επενδύσεων.