

Αθήνα, 13.03.2025

### Δελτίο Τύπου

#### Πώληση δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών στον ΠΥΡΓΟ ΑΘΗΝΩΝ

Η BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. (η «Εταιρεία») ενημερώνει ότι προχώρησε στην πώληση δύο οριζοντίων ιδιοκτησιών συνολικής επιφάνειας 1.406 τ.μ., και συγκεκριμένα τον 12<sup>ο</sup> και 13<sup>ο</sup> όροφο του Κτιρίου Α του Πύργου Αθηνών που βρίσκεται στην διεύθυνση 2-4 Λεωφ. Μεσογείων στην Αθήνα, έναντι συνολικού τιμήματος τεσσάρων εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα χιλιάδων ευρώ (€ 4.230.000).

Τα συγκεκριμένα ακίνητα είναι πλήρως μισθωμένα και είχαν εκτιμηθεί με συνολική αξία € 4,15 εκ. στη δημοσιοποιημένη Κατάσταση Επενδύσεων της 31.12.2024, ήτοι το τίμημα είναι 2% πάνω από τις πρόσφατες αξίες εκτίμησης. Τα ακίνητα είχαν αγοραστεί το 2016, με συνολικό κόστος κτήσης € 1,69 εκ. και επομένως το συνολικό κέρδος από την πώληση των συγκεκριμένων ακινήτων ανέρχεται σε €2,54 εκ.

Η κα. Άννα Αποστολίδου, Διευθύνουσα Σύμβουλος της BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π., δήλωσε ότι η εν λόγω συναλλαγή εμπίπτει στην επενδυτική στρατηγική της Εταιρείας για πώληση μη αυτοτελών ακινήτων, επιβεβαιώνει τις εκτιμήσεις των ακινήτων της Εταιρείας και αποδεικνύει ότι η διαφορά (Discount) της χρηματιστηριακής κεφαλαιοποίησης της Εταιρείας από την εσωτερική της αξία (NAV) δεν είναι ρεαλιστική.

