

ΕΚΘΕΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
2022



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<u>BriQ at a glance</u>	5
<u>Διαχείριση Βιώσιμης Ανάπτυξης & Ουσιαστικά Θέματα</u>	10
<u>Εταιρική Διακυβέρνηση [Governance]</u>	16
<u>Κοινωνικά Θέματα [Social]</u>	23
<u>Προστασία του Περιβάλλοντος [Environment]</u>	31
<u>Παραρτήματα</u>	37





Μήνυμα της Προέδρου της Επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης [Δείκτης ESG A-G3]

Διανύουμε μια εποχή αλληπάλληλων κρίσεων σε παγκόσμιο επίπεδο - κλιματική, υγειονομική, γεωπολιτική, οικονομική- οι οποίες αναπόφευκτα προκαλούν όξυνση των κοινωνικών προβλημάτων. Στο νέο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, οι επιχειρήσεις για να παραμείνουν βιώσιμες χρειάζεται να ακολουθούν τις αρχές της Υπευθυνότητας, της Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Καινοτομίας και της Συνεργασίας.

Παράλληλα οι επιχειρήσεις απαιτείται να ενσωματώσουν στη στρατηγική τους όλες τις σημαντικές πτυχές της βιωσιμότητας, εξετάζοντας πολυεπίπεδα τους επιχειρηματικούς κινδύνους, αλλά και αναγνωρίζοντας νέες επιχειρηματικές ευκαιρίες.

Σε ό,τι αφορά το real estate στην Ελλάδα, το ζήτημα της αποδοτικότητας και ανθεκτικότητας των ακινήτων αποκτά ολοένα και μεγαλύτερη σημασία.

Η BriQ Properties μέσω των επενδύσεων και του χαρτοφυλακίου της μετασηματίζεται και συμβαδίζει με τις εξελίξεις σε όλους τους τομείς που καθορίζουν την βιωσιμότητά της, λαμβάνοντας υπόψη τις συνεχώς αυξανόμενες οικονομικές, κοινωνικές και περιβαλλοντικές ανάγκες που προκύπτουν.

Οι στόχοι της Πράσινης Ευρωπαϊκής Συμφωνίας (European Green Deal) σε συνδυασμό με τον νέο Εθνικό Κλιματικό Νόμο που υποστηρίζει τον Ευρωπαϊκό στόχο για την Κλιματική Ουδετερότητα μέχρι το 2050 έχουν φέρει στο προσκήνιο, ως επιτακτική ανάγκη, την προσαρμογή και την εξέλιξη της Εταιρείας μας με βάση τις απαιτήσεις της νέας εποχής.

Με αυτή την πεποίθηση σχεδιάζουμε τον οδικό χάρτη για βιώσιμη ανάπτυξη για την περίοδο 2023-2027 με βραχυ- μακροπρόθεσμους στόχους τους ακόλουθους:

- Διαμόρφωση ESG στρατηγικής που θα ενισχύσει τον μετασηματισμό του χαρτοφυλακίου μας για την ανάπτυξη και βιωσιμότητα του επιχειρηματικού μοντέλου.
- Περαιτέρω διερεύνηση των κινδύνων και των ευκαιριών που προκύπτουν από την κλιματική αλλαγή/ ενεργειακή κρίση.
- Πιστή εφαρμογή του μοντέλου Εταιρικής Διακυβέρνησης με βάση το «Νέο νομοθετικό πλαίσιο για την Εταιρική Διακυβέρνηση των εισηγμένων στο ΧΑ Εταιρειών και των σημαντικών θυγατρικών τους».

Ευτυχία Κουτσουρέλη

Μη Εκτελεστικό Μέλος, BriQ Properties AEEAΠ
Πρόεδρος της Επιτροπής Δ.Σ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη



Μήνυμα της Διευθύνουσας Συμβούλου

Έχοντας σαν όραμα να είναι κορυφαία επιλογή για κάθε επενδυτή σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, η BriQ Properties στοχεύει σε υψηλές μερισματικές αποδόσεις, ενώ παράλληλα έχει πετύχει συνολική υπεραξία €18 εκατ. ευρώ στα ακίνητα στα οποία έχει επενδύσει την τελευταία πενταετία και έχει διανεμίει συνολικά μέρισμα ποσού €11 εκατ. ευρώ (συμπεριλ. της χρήσης 2022).

Η BriQ Properties είναι πρωτοπόρος στον κλάδο των Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) σε επενδύσεις σε logistics και ξενοδοχεία - κλάδοι που εμφανίζουν ανάπτυξη και υψηλές αποδόσεις.

Στόχος της BriQ Properties είναι να προσφέρει στους μετόχους σταθερές και ικανοποιητικές αποδόσεις και υπεραξίες στις επενδύσεις, ενώ παράλληλα σχεδιάζει το μέλλον μέσω της βιώσιμης ανάπτυξης.

Τον Φεβρουάριο του 2023 η BriQ υπέγραψε συμφωνία εξαγοράς και συγχώνευσης με απορρόφηση με την Intercontinental International AEEAΠ (ICI) και τον κύριο μέτοχό της. Αποτέλεσμα της συμφωνίας θα είναι η δημιουργία μιας εταιρείας με αξία χαρτοφυλακίου πάνω από 260 εκατ. ευρώ και ετησιοποιημένα έσοδα 18 εκατ. ευρώ. Το χαρτοφυλάκιο της BriQ μετά την συγχώνευση θα έχει ισχυρή διασπορά 30% σε logistics, 30% σε γραφεία, 30% σε καταστήματα και 10% σε ξενοδοχεία καλύπτοντας έτσι όλους τους κύριους τομείς των ακινήτων στην Ελλάδα.

Η BriQ Properties λειτουργώντας με συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης προσαρμόζει συστηματικά την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης πόρων. Παράλληλα, σχεδιάζει και υλοποιεί πρακτικές που στοχεύουν στην βραχυπρόθεσμη αλλά και μακροπρόθεσμη ορθή διαχείριση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του χαρτοφυλακίου της.

Αποστολή της BriQ Properties είναι η αξιοπιστία και η συνέπεια, προσφέροντας σταθερές και ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους της και δημιουργώντας υπεραξία μέσω των επενδύσεων της με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και με κινητήριο δύναμη τους εργαζομένους και τις αξίες της. Η αποστολή της BriQ Properties επιτυγχάνεται μέσω:

- Συνεχούς αναζήτησης κατάλληλων επενδυτικών ευκαιριών.
- Αποτελεσματικής διοίκησης, ορθής εταιρικής διακυβέρνησης και υπευθυνότητας.
- Προσέλκυσης, ανάπτυξης και αξιοποίησης ανθρώπων με ταλέντο και ήθος.
- Εφαρμογής τεχνοκρατικών και αξιοκρατικών πρακτικών.
- Προσήλωσης στις αρχές και στις αξίες της εταιρείας

Άννα Αποστολίδου

Διευθύνουσα Σύμβουλος, BriQ Properties AEEAΠ

Σχετικά με την Έκθεση

[Δείκτης ESG A-G5]

Η παρούσα Έκθεση αποτελεί την 3η ετήσια Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης (εφεξής «η Έκθεση») της Εταιρίας BriQ Properties A.E.E.A.Π. Με τη δημοσίευσή της, στοχεύουμε να ενημερώσουμε με διαφανή τρόπο τα ενδιαφερόμενά μας μέρη σχετικά με τη στρατηγική, τους στόχους και την επίδοσή μας στα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης της Εταιρείας, για την περίοδο 1.1.2022 - 31.12.2022.

Η προηγούμενη έκθεση, εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2022 και αφορούσε στην περίοδο 1.1.2021 - 31.12.2021. Στην παρούσα Έκθεση δεν υπάρχει κάποια βασική αναδιατύπωση ή αλλαγή στη διαδικασία έκδοσης σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Η Έκθεση περιλαμβάνει επιλεγμένους, βασικούς, προηγμένους και κλαδικούς δείκτες, του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2022 που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αθηνών ενώ παράλληλα συντάχθηκε σύμφωνα με το πρότυπο AA1000AP (2018). Οι υπολογισμοί βασίζονται στα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια γραφείων της Εταιρείας. Επιπλέον έχει διενεργηθεί έλεγχος εξωτερικής επαλήθευσης των περιεχομένων, επιλεγμένων δεικτών ATHEX της Έκθεσης από ανεξάρτητο εξωτερικό φορέα [TÜV HELLAS (TÜV NORD)], αναφορικά με την συμμόρφωση στις ανωτέρω πληροφορίες δημοσιοποίησης. Συγκεκριμένα για την επαλήθευση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του AA1000AP (2018), ακολουθήθηκαν τα οριζόμενα στον οδηγό AA1000 Assurance Standard (AA1000AS v3).

Για οποιοσδήποτε διευκρινίσεις, σχόλια ή πληροφορίες σχετικά με την Έκθεση, μπορείτε να επικοινωνείτε 211 999 4833 ή ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@briqproperties.gr. Η Έκθεση αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, www.briqproperties.gr στις 29.09.2023.





BriQ at a glance

BriQ Properties ΑΕΕΑΠ

Η BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), με αποκλειστικό στόχο την απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και τη διενέργεια επενδύσεων, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 22 του νόμου 2778/1999.

Η Εταιρεία εποπτεύεται και ελέγχεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με τις υποχρεώσεις της ως Α.Ε.Ε.Α.Π. καθώς και ως προς την τήρηση της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς και των κανόνων Εταιρικής Διακυβέρνησης και, περαιτέρω, εποπτεύεται από την αρμόδια Περιφέρεια Αττικής αναφορικά με την τήρηση του κ.ν. 2190/1920 και από το Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι μετοχές της BriQ Properties ΑΕΕΑΠ διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 31 Ιουλίου 2017 (ticket: ΜΠΡΙΚ).

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Καλλιθέας του Νομού Αττικής επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου αρ. 25, 176 71. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στο οποίο στεγάζονται τα νέα της γραφεία από τον Οκτώβριο του 2022 στο κέντρο της Αθήνας και συγκεκριμένα στην οδό Μητροπόλεως 3, Σύνταγμα.

Διακρίσεις BriQ Properties

Από τον Νοέμβριο του 2021 η BriQ Properties αποτελεί την πρώτη εταιρεία Α.Ε.Ε.Α.Π που συμπεριλαμβάνεται στις Ελληνικές εισηγμένες εταιρείες του δείκτη Χρηματιστηρίου Αθηνών ATHEX ESG INDEX, ο οποίος παρακολουθεί τη χρηματιστηριακή απόδοση των εισηγμένων εταιρειών του Χ.Α. που υιοθετούν και προβάλλουν τις πρακτικές τους σε θέματα περιβάλλοντος, κοινωνίας και εταιρικής διακυβέρνησης (ESG).



Το Όραμά μας



Όραμά μας είναι να εδραιωθούμε στον τομέα των επενδύσεων ως η κορυφαία επιλογή για κάθε επενδυτή που θέλει να επενδύσει σε ακίνητη περιουσία στην Ελλάδα, με κύριο μέλημά μας την αξιοπιστία και τη συνέπεια.



Η Αποστολή μας

Αποστολή μας είναι να προσφέρουμε σταθερές και ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους μας και να δημιουργούμε υπεραξία μέσω των επενδύσεών μας με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και με κινητήριο δύναμη τους εργαζομένους και τις αξίες μας.

Οι αξίες μας



- ▶ Σεβασμός προς την ανθρώπινη προσωπικότητα
- ▶ Ήθος, ευσυνειδησία, αξιοκρατία και άρνηση διακρίσεων
- ▶ Εργατικότητα και επιχειρηματικότητα
- ▶ Γνώση και διαρκής εξέλιξη
- ▶ Προστασία της επένδυσης των μετόχων
- ▶ Κοινωνική και περιβαλλοντική ευθύνη

Τα HIGHLIGHTS του 2022 [31.12.2022]

Χαρτοφυλάκιο
ακινήτων



Κατανομή αξίας
ανά κλάδο



Χρηματοοικονομικά-
Σύνοψη



26

Ακίνητα

148.205 τ.μ.

Επιφάνεια σε τ.μ.

€ 136 εκ.

Αξία χαρτοφυλακίου
ακινήτων (31.12.22)

€ 9,0 εκ.

Ετησιοποιημένα έσοδα

6,6%

Μικτή απόδοση (Gross
Yield) (ετησ.)⁽¹⁾

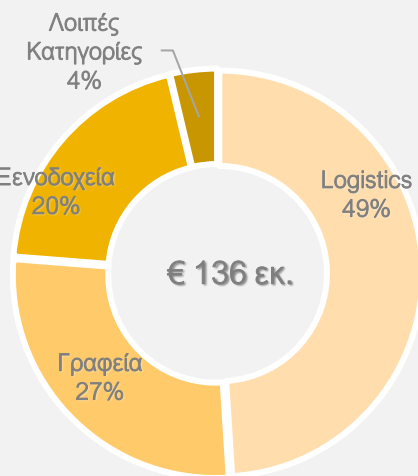
99,8%

Ποσοστό πληρότητας
(31.12.22)⁽¹⁾

7,3 yrs

WAULT (31.12.22)

Μέση σταθμισμένη
υπολειπόμενη διάρκεια
μισθώσεων



Κατηγορία	Αξία (€ εκ.)	%
Logistics	66	49%
Offices	38	27%
Hotels	27	20%
Other	5	4%
Σύνολο	136	100%

€ 8,0 m / € 6,1 εκ. (+32%)

Έσοδα 2022 / 2021

€ 6,0 m / € 4,3 m (+40%)

Adj.⁽¹⁾ EBITDA 2022 / 2021

€ 4,8 m / € 4,0 m (+20%)

Adj.⁽¹⁾ EBT 2022 / 2021

€ 4,6 m / € 3,9 m (+19%)

Adj.⁽¹⁾ Earnings 2022/ 2021

23,2% / 21,4%

Net LTV (31.12.22/31.12.21)

€ 2,78 / € 2,52

NAV/Share (excl. minority interests)
31.12.22/ 31.12.21

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία, κερδών από πώληση ακινήτων και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων.

Εταιρικά Γεγονότα

- Διανομή Μερίσματος μέσα στο 2022 συνολικού ποσού € 2.657 χιλ. ήτοι € 0,075 ανά μετοχή (καθαρό) από τα κέρδη της χρήσης 2021.

Εταιρική Διακυβέρνηση

- Πλήρης ευθυγράμμιση με τις διατάξεις του νέου νόμου 4706 για την εταιρική διακυβέρνηση, πραγματοποιώντας την 1η μέτρηση και αξιολόγηση της συμμόρφωσης από την PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε. χωρίς κανένα ουσιώδες εύρημα.
- Ανασυγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου και συγκρότηση αυτού σε σώμα.

Επενδύσεις

- Το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων ανήλθε σε € 136 εκ. παρουσιάζοντας αύξηση 12%. Η αύξηση ήταν αποτέλεσμα επενδύσεων ύψους € 7,9 εκ. και αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων € 7,5 εκ.
- Η αξία του χαρτοφυλακίου ακινήτων την 31.12.2022 κατανέμεται σε: 49% κτήρια logistics, 27% κτήρια γραφείων, 20% ξενοδοχεία και 4% λοιπές κατηγορίες ακινήτων.
- Η Εταιρεία βρίσκεται σε στάδιο κατεδάφισης του κτηρίου γραφείων στην Λ. Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα και σε ανέγερση νέου, με πιστοποίηση κατά LEED.
- Το 2022 πραγματοποιήθηκε διαπραγμάτευση για την συγχώνευση δια απορρόφησης της Intercontinental International A.E.E.A.Π. σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναγράφονται στα από 23.02.2023 συμβατικά κείμενα μεταξύ των εταιρειών (βλ. Οικον. Κασταστάσεις 31.12.2022 σελ. 11).

Βιώσιμη Ανάπτυξη

- Συμμετοχή στο FTSE-X.A. δείκτης Υψηλής Μερισματικής Απόδοσης
- Συμμετοχή στο ATHEX ESG Index

Στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022, η οποία είναι αναρτημένη στον ιστότοπο της Εταιρείας (www.briqproperties.gr), υπάρχουν αναλυτικές πληροφορίες για τα οικονομικά μεγέθη.



Εισροές	Επιχειρηματικές δραστηριότητες και πρακτικές	Εκροές
<p>Χρηματοοικονομικό Κεφάλαιο</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Ίδια κεφάλαια ◆ Δανεισμός <p>Παραγωγικό Κεφάλαιο</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Κτήρια ◆ Υποδομές <p>Πνευματικό Κεφάλαιο</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Διαδικασίες, πρωτόκολλα ◆ Φήμη/Εμπιστοσύνη <p>Ανθρώπινο Κεφάλαιο</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ◆ Γνώση, ικανότητες και δυνατότητες ◆ Ηθικές αξίες ◆ Εμπιστοσύνη/πιστότητα <p>Κοινωνικό Κεφάλαιο</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Στρατηγικές και μακροχρόνιες συνεργασίες ◆ Σχέσεις με ενδιαφερόμενα μέρη <p>Φυσικό Κεφάλαιο</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ Ενέργεια 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Ορισμός στρατηγικής κατεύθυνσης και ανάπτυξης των θυγατρικών ◆ Επενδύσεις ◆ Διαχείριση κεφαλαίων ◆ Εταιρική Διακυβέρνηση: Αρχές, Αξίες, Εγχειρίδια, Κώδικες, Πολιτικές και Διαδικασίες ◆ Κανονιστική συμμόρφωση ◆ Πολιτική/Διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού ◆ Διαχείριση σχέσεων με ενδιαφερόμενα μέρη ◆ Κοινωνικές δράσεις και εθελοντισμός ◆ Περιβαλλοντική πολιτική 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Δημιουργία οικονομικής αξίας/ οικονομική επίδοση Εταιρείας ◆ Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας ◆ Ενίσχυση της απασχόλησης ◆ Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους ◆ Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων ◆ Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων ◆ Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία ◆ Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης ◆ Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου



OUTCOMES

Επιδράσεις για την Εταιρεία

- ◆ Ανάπτυξη χαρτοφυλακίου
- ◆ Δημιουργία υπεραξίας των ακινήτων
- ◆ Διασπορά ρίσκου
- ◆ Βελτίωση ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος
- ◆ Ενίσχυση φήμης/ηγετική θέση
- ◆ Ανάπτυξη ανθρώπινου κεφαλαίου
- ◆ Επίτευξη επιχειρησιακής αριστείας

OUTCOMES

Επιδράσεις που δημιουργεί η Εταιρεία για τα ενδιαφερόμενα μέρη της

- ΜΕΤΟΧΟΙ**
- ◆ Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
 - ◆ Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης
- ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ/ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**
- ◆ Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
 - ◆ Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης
- ΜΙΣΘΩΤΕΣ/ΠΕΛΑΤΕΣ**
- ◆ Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
 - ◆ Δημιουργία ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος
 - ◆ Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, εσωτερικών λειτουργιών και διαδικασιών
 - ◆ Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης
- ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ/ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**
- ◆ Διατήρηση και βελτίωση της υγιούς οικονομικής θέσης
 - ◆ Δημιουργία έμμεσων θέσεων εργασίας
 - ◆ Δημιουργία ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος και ενίσχυση της καινοτομίας
 - ◆ Βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών
 - ◆ Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης
- ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ**
- ◆ Βελτίωση των γνώσεων και αναβάθμιση των δεξιοτήτων και ικανοτήτων
 - ◆ Ενίσχυση του αισθήματος ασφάλειας και ανταπόδοσης
 - ◆ Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης
- ΦΟΡΕΙΣ (ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ)**
- ◆ Αύξηση της εμπιστοσύνης και της ικανοποίησης

OUTCOMES

Επιδράσεις που δημιουργεί η Εταιρεία ευρύτερα στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον



Είμαστε αφοσιωμένοι στην εναρμόνιση και αποτελεσματική προώθηση των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών (SDGs) μέσω της στρατηγικής μας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, των δραστηριοτήτων μας και των πρωτοβουλιών Εταιρικής Κοινωνικής Υπευθυνότητας.





Διαχείριση Βιώσιμης
Ανάπτυξης
& Ουσιαστικά Θέματα

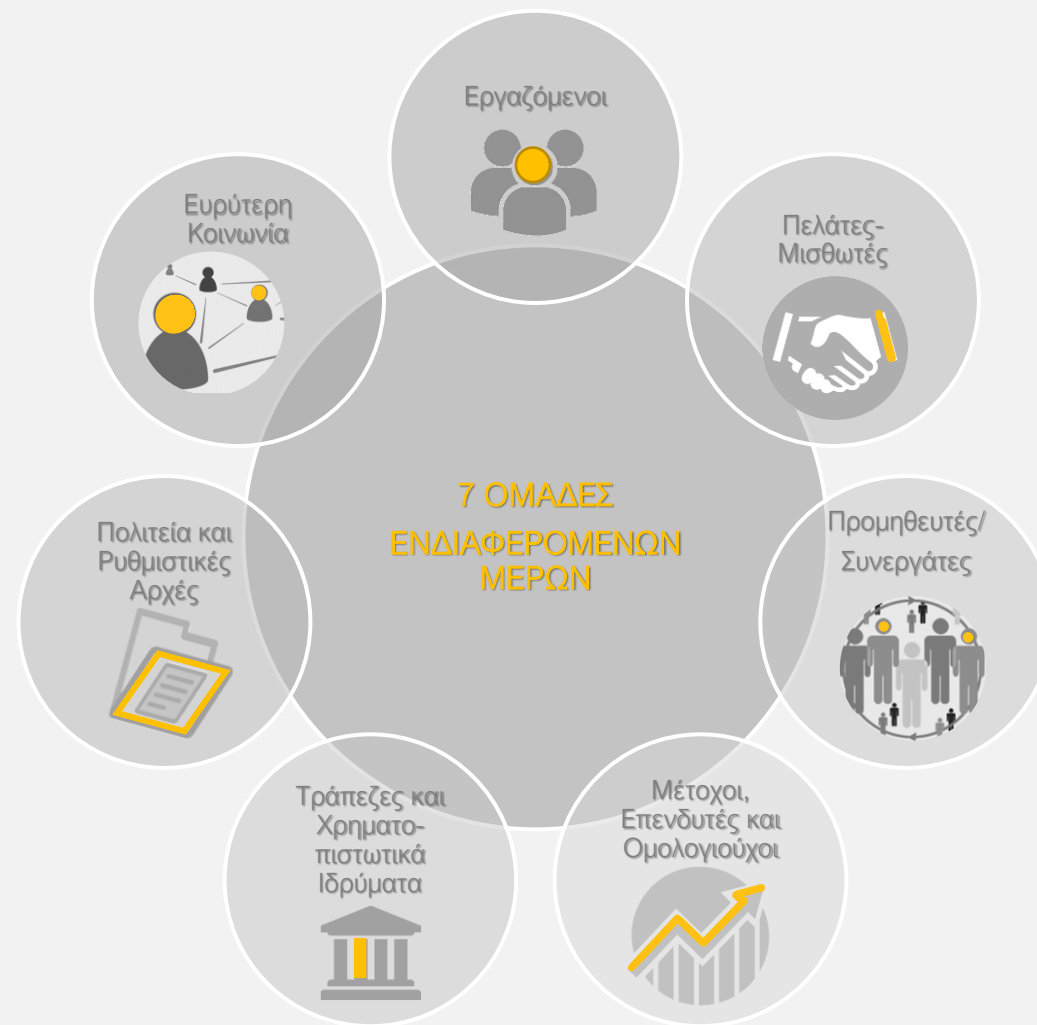
Επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη

[Δείκτης ESG C-S1]

Για την BriQ Properties, η συστηματική και ουσιαστική αμφίδρομη επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη της αποτελεί τη βάση για την αξιολόγηση και τον σχεδιασμό των δράσεων και πρακτικών της, καθώς και για την αντιμετώπιση των καθημερινών προκλήσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως ενδιαφερόμενα μέρη τις ομάδες εκείνες που επηρεάζουν και επηρεάζονται, άμεσα ή έμμεσα, από τη δραστηριότητά της. Τα ενδιαφερόμενα μέρη ανήκουν είτε στο εσωτερικό περιβάλλον της Εταιρείας (μέτοχοι, ομολογιούχοι, εργαζόμενοι) είτε στο εξωτερικό περιβάλλον (προμηθευτές, πελάτες-μισθωτές, συνεργάτες).

Στη BriQ Properties, βασικό μέλημα είναι η εδραίωση αμοιβαίας εμπιστοσύνης και άψογης συνεργασίας με τα ενδιαφερόμενα μέρη, ενώ η Εταιρεία αντιμετωπίζει με ιδιαίτερη προσοχή τις διαφορετικές προσδοκίες και απαιτήσεις της κάθε ομάδας. Στο πλαίσιο αυτό έχει θεσπίσει διακριτά κανάλια επικοινωνίας με κάθε ομάδα ενδιαφερομένων μερών, όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.



Ενδιαφερόμενα Μέρη	Βασικά Θέματα Ενδιαφέροντος	Επικοινωνία
ΜΕΤΟΧΟΙ, ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ και ΟΜΟΛΟΓΙΟΥΧΟΙ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Ενδιαφέρονται για την κερδοφορία της Εταιρείας, τις επιχειρηματικές εξελίξεις στους κλάδους δραστηριότητάς της, καθώς και την επίδοση αναφορικά με κοινωνικά και περιβαλλοντικά θέματα ◆ Επιθυμούν επίσης τη διαφύλαξη της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την εφαρμογή αυστηρών προτύπων και αρχών Εταιρικής διακυβέρνησης. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων ΧΑ, του τμήματος εξυπηρέτησης Μετόχων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ, καθώς και ανά τρίμηνο μέσω των δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων και της Κατάστασης Επενδύσεων. ◆ Ετήσιες συναντήσεις αναλυτών ◆ Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε Εταιρικές παρουσιάσεις όπως το ATHEX Small-Cap του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε ετήσια βάση εντός και εκτός Ελλάδος.
ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση Εταιρείας ◆ Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης ◆ Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας ◆ Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους ◆ Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων ◆ Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων ◆ Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία (π.χ. ίσες ευκαιρίες, διαφορετικότητα, εξάλειψη καταναγκαστικής εργασίας κ.ά.) 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Συνεχής και άμεση επικοινωνία ◆ Επικοινωνία με τη Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού της Εταιρείας (πλατφόρμα Orion) ανάλογα και με τις ανάγκες που προκύπτουν. ◆ Συναντήσεις με την Διευθύνουσα Σύμβουλο και Διεταιρικές Συναντήσεις ◆ Ενημερωτικές συναντήσεις
ΜΙΣΘΩΤΕΣ/ΠΕΛΑΤΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Οι μισθωτές- πελάτες επιθυμούν να έχουν μια άψογη συνεργασία με την Εταιρεία σε όλους τους τομείς και να απολαμβάνουν ποιοτικά και σύμφωνα, με εγκεκριμένες προδιαγραφές, τους εκάστοτε συμβατικούς όρους. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων για κάθε έργο/τομέα δραστηριοποίησης σε συνεχή βάση και σύμφωνα με τις ανάγκες του πελάτη-μισθωτή.
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ/ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Οι προμηθευτές και οι συνεργάτες επιθυμούν να έχουν μια συνεπή, επικερδή και μακροχρόνια συνεργασία με την Εταιρεία σε όλους τους τομείς. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων κάθε δραστηριότητας, κατά περίπτωση ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.

Ενδιαφερόμενα Μέρη	Βασικά Θέματα Ενδιαφέροντος	Επικοινωνία
ΠΟΛΙΤΕΙΑ & ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Ενδιαφέρονται για την υπεύθυνη και σύννομη δραστηριοποίηση της Εταιρείας, την προστασία του περιβάλλοντος, τις κοινωνικές δράσεις, το σεβασμό και την προστασία των δικαιωμάτων και της Υγείας και Ασφάλειας των εργαζομένων. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ. ◆ Απευθείας επικοινωνία μέσω των Υπεύθυνων Έργων κάθε δραστηριότητας, αλλά και μέσω συναντήσεων με τη Διοίκηση, κατά περίπτωση ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν
ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Τα μέλη της κοινωνίας (ΜΜΕ, ΜΚΟ, φορείς κοινωνίας των πολιτών) επιθυμούν να ενημερώνονται για τα οικονομικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικά στοιχεία, τις επιχειρηματικές εξελίξεις και τις δραστηριότητες της Εταιρείας καθώς και τις ενέργειες βιώσιμης ανάπτυξης. 	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Διαρκής ενημέρωση μέσω ανακοινώσεων, δελτίων τύπου και παρουσιάσεων, μέσω της ιστοσελίδας και των ΜΜΕ. ◆ Συναντήσεις με τη Διευθύνουσα Σύμβουλο, όσον αφορά στα ΜΜΕ, κατά περίπτωση και ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.

Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων

[Δείκτης ESG C-G3]

Η διαδικασία Ουσιαστικότητας, ο τρόπος δηλαδή αναγνώρισης, κατανόησης και ιεράρχησης των θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης, αποτελεί ένα από τα βασικά συστατικά της υπεύθυνης λειτουργίας της BriQ Properties. Στο πλαίσιο της διαδικασίας αυτής, αναδεικνύονται τα «Ουσιαστικά» θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης, εκείνα δηλαδή τα οποία αντικατοπτρίζουν τις σημαντικές επιπτώσεις της Εταιρείας μας σε περιβαλλοντικό, κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο.

Αναγνώριση Ουσιαστικών Θεμάτων

Προσδιορισμός ουσιαστικών θεμάτων – Διάλογος με ενδιαφερόμενα μέρη – Καθορισμός ορίων ουσιαστικών θεμάτων

Κατά τη διαδικασία λήψης αποφάσεων λαμβάνονται υπόψη τόσο οι ανάγκες της Εταιρείας όσο και οι προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών.

Ο προσδιορισμός και η αξιολόγηση των ουσιαστικών θεμάτων υλοποιήθηκε μέσα από την επισκόπηση των παρακάτω:

- τον Οδηγό Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών 2022, τα Διεθνή και κλαδικά πρότυπα βιώσιμης ανάπτυξης, όπως τα πρότυπα GRI Standards και η έκδοση του GRI για τον κλάδο των επενδύσεων, τα πρότυπα SASB
- Εκθέσεις Βιώσιμης Ανάπτυξης ομοειδών Εταιρειών
- Δημοσιεύματα των τελευταίων ετών που σχετίζονται με την Εταιρεία
- Εσωτερικά έγγραφα (π.χ. πολιτικές, διαδικασίες, πρότυπα λειτουργίας, κ.ά.)
- Παγκόσμιοι Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης (SDGs) του ΟΗΕ
- Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών
- Διαβούλευση με την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης της Εταιρείας



Αξιολόγηση και Ιεράρχηση

Τα ανώτερα στελέχη της BriQ Properties κλήθηκαν να αξιολογήσουν και να ιεραρχήσουν τα ουσιώδη θέματα με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

- Σημαντικότητα της επίδρασης (θετικής ή αρνητικής) των θεμάτων αυτών ευρύτερα στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον και κατά συνέπεια στην επίτευξη των Παγκόσμιων Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ.
- Σημαντικότητα των συνεπειών (θετικών ή αρνητικών) των θεμάτων αυτών στη δυνατότητα της Εταιρείας να υλοποιήσει τους επιχειρηματικούς της στόχους ή στη φήμη της.
- Σημαντικότερες προτεραιότητες και μελλοντικές προκλήσεις του κλάδου.

Μέσω επικοινωνίας με εκπροσώπους των ομάδων ενδιαφερόμενων μερών της Εταιρείας με στόχο την ορθότερη προσέγγιση των ουσιαστικών θεμάτων της Εταιρείας εντοπίστηκαν τα θέματα που έχουν μεγαλύτερη σημασία για αυτούς.

Παράλληλα, λήφθηκαν υπόψη τα ουσιώδη θέματα που έχουν αναγνωριστεί από ομοειδείς Εταιρείες και μέσω συγκριτικής αξιολόγησης (benchmarking study) αναγνωρίστηκαν τα ουσιώδη θέματα από Εταιρείες που ανήκουν στον κλάδο επενδύσεων σε ακίνητα και χρησιμοποιούν την αρχή της σημαντικότητας (the principle of materiality) για να προσδιορίσουν τα ουσιώδη θέματα.

Με την ολοκλήρωση της παραπάνω άσκησης, τα παρακάτω 10 θέματα προσδιορίστηκαν ως ουσιώδη θέματα για την BriQ Properties και περιλαμβάνονται στην Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης για το 2022.

Ουσιαστικά Θέματα BriQ Properties

[ENVIRONMENT]

- Αξιολόγηση της κλιματικής ανθεκτικότητας του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας και ανάπτυξη στρατηγικών προσαρμογής για τον μετριασμό των κινδύνων που σχετίζονται με τα μεταβαλλόμενα κλιματικά πρότυπα
- Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

[SOCIAL]

- Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση Εταιρείας
- Ενίσχυση της απασχόλησης (π.χ. μέσα από τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας) και ανάσχεση της διαρροής ανθρώπινου δυναμικού (brain drain)
- Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους
- Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων
- Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων
- Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία (π.χ. ίσες ευκαιρίες, διαφορετικότητα, εξάλειψη καταναγκαστικής εργασίας κ.ά.)

[CORPORATE GOVERNANCE]

- Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης
- Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Εταιρική Διακυβέρνηση)

Η ιεράρχηση των ουσιαστικών θεμάτων και η χάραξη στρατηγικής Βιώσιμης Ανάπτυξης αποτελούν διηνεκείς στόχους της Εταιρείας αντανακλώντας την δέσμευση της Εταιρείας για τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας.





Εταιρική Διακυβέρνηση [Corporate Governance]

Εταιρική Διακυβέρνηση [CORPORATE GOVERNANCE]

[Δείκτης ESG C-G1, ESG C-G2]

Η βιώσιμη ανάπτυξη και η διαρκής επιδίωξη του «καλώς επιχειρείν» αποτελούν στρατηγικό προσανατολισμό και δέσμευση της BriQ και αποτυπώνονται εύγλωττα στο όραμα, την αποστολή και τη στρατηγική της. Η Εταιρεία εφαρμόζει την νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, έχοντας δημιουργήσει εσωτερικές δομές και ενσωματώνοντας στη λειτουργία της εγχειρίδια, κώδικες, πολιτικές και διαδικασίες, που στοχεύουν στην ενίσχυση της διαφάνειας, την υπεύθυνη λειτουργία και τη λήψη αποφάσεων με συλλογικό τρόπο, σε όλους τους τομείς που στοχεύουν στη βιώσιμη ανάπτυξη της Εταιρείας και στη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων και των Ενδιαφερομένων Μερών.

Η BriQ Properties είναι σε πλήρη συμμόρφωση με τις διατάξεις των άρ. 1-24 ν. 4706/2020 και του Ελληνικού Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ελληνικού Συμβουλίου Εταιρικής Διακυβέρνησης που μπήκε σε εφαρμογή τον Ιούνιο 2021.

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να ανατρέξετε στον ιστότοπο της Εταιρείας www.briqproperties.gr στην ενότητα Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς και στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2022.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο διοικητικό όργανο της Εταιρείας που κατά κύριο λόγο διαμορφώνει τη στρατηγική και πολιτική ανάπτυξης αυτής, ενώ εποπτεύει και ελέγχει τη διαχείριση της περιουσίας της. Αποτελείται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας από πέντε (5) κατ'ελάχιστο έως εννέα (9) μέλη, η πλειοψηφία των οποίων θα πρέπει να είναι μη εκτελεστικά εκ των οποίων τουλάχιστον δύο ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο της BriQ Properties υποστηρίζεται στο έργο του από Επιτροπές, που διαχειρίζονται καίρια θέματα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο ρόλος τους είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός σε σχέση με τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου.

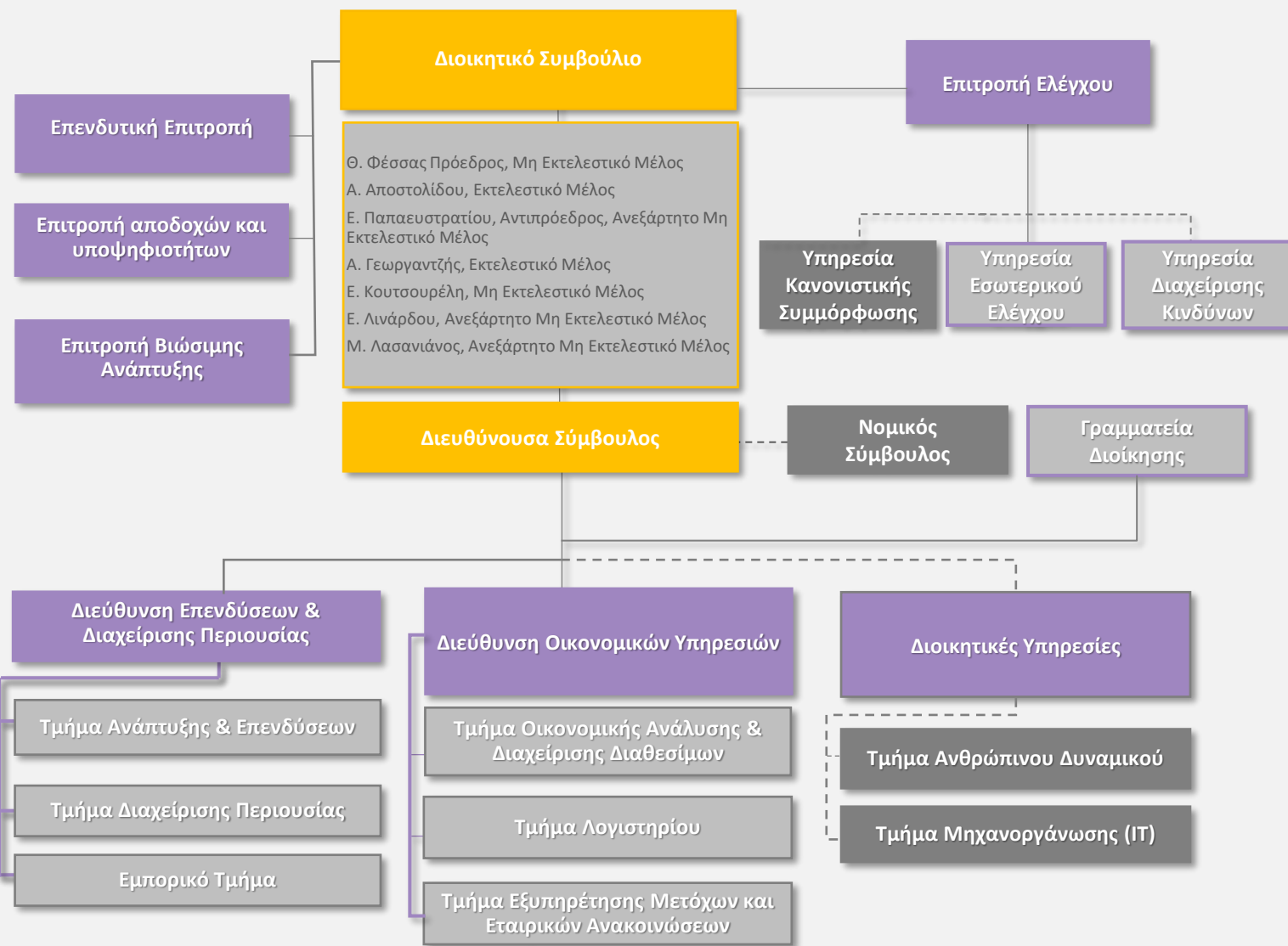
Κατά την 31.12.2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της BriQ απαρτιζόταν από επτά (7) μέλη από τα οποία δύο (2) είναι εκτελεστικά και τα πέντε (5) είναι μη εκτελεστικά (71%). Παράλληλα τα τρία (3) μέλη είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά (43%). Τρία (3) μέλη είναι γυναίκες (43%) συμμετοχή γυναικών στο ΔΣ – που είναι πάνω από το 25% που ορίζει ο Νόμος για την Εταιρική Διακυβέρνηση.

Το 2022, 43% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν γυναίκες

Διοικητικό Συμβούλιο BriQ Properties 31/12/2022	
Θεόδωρος Φέσσας	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ευστράτιος Παπαευστρατίου	Αντιπρόεδρος Δ.Σ, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Άννα Αποστολίδου	Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Απόστολος Γεωργαντζής	Εκτελεστικό Μέλος
Ευτυχία Κουτσουρέλη	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ελένη Λινάρδου	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μάριος Λασσανιάνος	Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Τρία από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν μέλη της επιτροπής Βιώσιμης Ανάπτυξης και έχουν σημαντική εμπειρία στον σχεδιασμό και την υλοποίηση στόχων βιώσιμης Ανάπτυξης και ESG προσφέροντας υποστήριξη στο Διοικητικό Συμβούλιο επί των θεμάτων αυτών.

Οργανόγραμμα BriQ Properties



Σημείωση: - - -

Αφορούν υπηρεσίες εξωπαρόχων

Επιτροπές

[Δείκτης ESG C-G2, C-G4]

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου της BriQ υποστηρίζεται από Επιτροπές, των οποίων ο ρόλος είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Αναλυτικά οι Επιτροπές, τα συμμετέχοντα μέλη και οι κανονισμοί λειτουργίας τους παρουσιάζονται στην [ιστοσελίδα](#) μας.

Η BriQ Properties διαθέτει τις ακόλουθες Επιτροπές Δ.Σ.:

- Επιτροπή Ελέγχου
- Επενδυτική Επιτροπή
- Επιτροπή Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης

Αναλυτικότερα η BriQ Properties έχει θεσπίσει την Επιτροπή Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainability Committee), η οποία παρέχει υποστήριξη προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τη Διοίκηση επί θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης, ειδικότερα αναφορικά με τον σχεδιασμό της στρατηγικής, τον συντονισμό, τον καθορισμό των απαραίτητων δεικτών επίδοσης και την παρακολούθηση αυτής.

Η Βιώσιμη Ανάπτυξη είναι συνυφασμένη με το όραμα, την επιχειρηματική στρατηγική και τις εταιρικές αξίες της BriQ Properties A.E.E.A.Π. Προτεραιότητα της Εταιρείας η οποία αποτυπώνεται στην Πολιτική Βιώσιμης Ανάπτυξης που τηρεί είναι η ενεργή διαχείριση και ανάπτυξη του χαρτοφυλακίου ακινήτων της δημιουργώντας οφέλη και αξία για τους μετόχους της, με γνώμονα τον σεβασμό στους εργαζομένους και στο σύνολο των ενδιαφερομένων μερών, με συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης, και προσαρμόζοντας συστηματικά την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης πόρων.

Παράλληλα, η Εταιρεία σχεδιάζει και υλοποιεί πρακτικές που στοχεύουν στην βραχυπρόθεσμη αλλά και μακροπρόθεσμη ορθή διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και κατ' επέκταση στο μετριασμό των εκπομπών από τη λειτουργία της.

Κανονισμοί

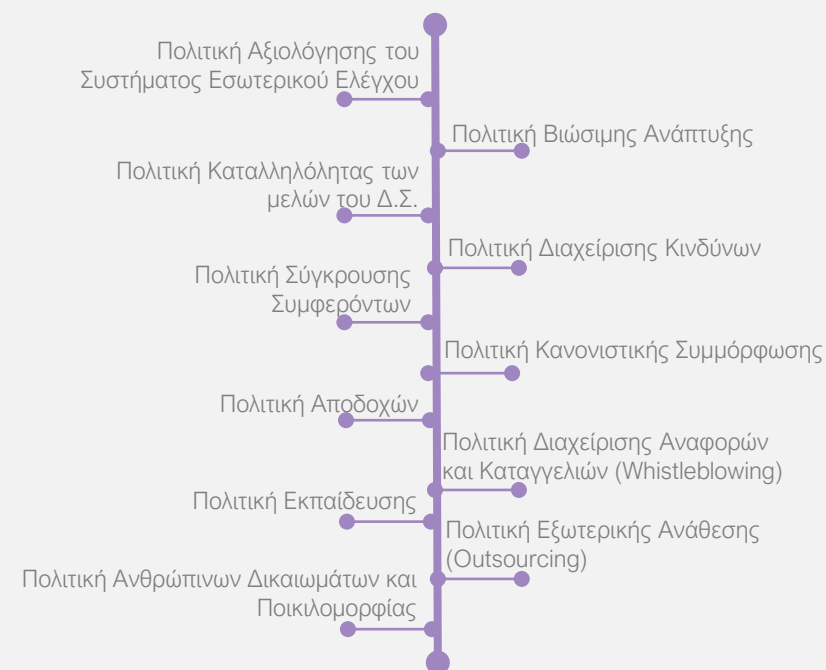
Για την ορθή διακυβέρνηση του Ομίλου, ακολουθούνται οι παρακάτω κανονισμοί:

- Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας Εταιρείας
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Ελέγχου
- Κανονισμός Λειτουργίας Εσωτερικού Ελέγχου
- Κανονισμός Λειτουργίας Επιτροπής Αποδοχών και Υποψηφιοτήτων
- Κώδικας Δεοντολογίας και Ηθικής Συμπεριφοράς

Πολιτικές

Βάση για την διακυβέρνηση της Εταιρείας, είναι οι Πολιτικές και οι Διαδικασίες, που αποτελούν την επίσημη διατύπωση από το Δ.Σ. των κατευθυντήριων γραμμών. Οι Πολιτικές, διασφαλίζουν τη συμμόρφωση της Εταιρείας με το θεσμικό πλαίσιο, την ενσωμάτωση καλών πρακτικών στη λειτουργία του και εξειδικεύονται σε επίπεδο εφαρμογής με τις αντίστοιχες Πρότυπες Διαδικασίες.

Σημαντικές Πολιτικές:



Διαχείριση Κινδύνων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται συστηματικά τους κινδύνους που ενδέχεται να παρουσιαστούν, ακολουθώντας την Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων και εφαρμόζοντας διαδικασίες αποτίμησης και διαχείρισης, σύμφωνα με τις οδηγίες του προτύπου ISO 31000 Risk Management. Τη μεθοδολογία υλοποίησης του Risk Management συντονίζει η Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνων, ενώ εποπτεύει η Επιτροπή Ελέγχου.

Ουσιαστικό Θέμα

Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας

Τα θεμέλια του συστήματος αξιών και αρχών, οι οποίες δεσμεύουν τον τρόπο λειτουργίας και συμπεριφοράς της Εταιρείας, είναι:

- Ο σεβασμός προς την ανθρώπινη προσωπικότητα
- Το ήθος και η ευσυνειδησία
- Η εργατικότητα και η επιχειρηματικότητα

Με βάση τις παραπάνω αξίες η Εταιρεία ανέπτυξε ένα σαφές πλαίσιο δεοντολογίας που συνοψίζεται στα ακόλουθα σημεία:

- Προστασία της επένδυσης των μετόχων,
- Ποιότητα και αξιοπιστία,
- Ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού, ως του πλέον σημαντικού κεφαλαίου της Εταιρείας,
- Προάσπιση του κύρους και της αξίας της Εταιρείας,
- Αξιοκρατία και άρνηση διακρίσεων,
- Διαφάνεια στη λειτουργία και στις σχέσεις με τρίτους,
- Κοινωνική και περιβαλλοντική ευθύνη,
- Βελτίωση και διαρκής εξέλιξη για τους εργαζόμενους και την Εταιρεία.

Συμπληρωματικά, βάσει της Πολιτικής Διαχείρισης Κινδύνων εντοπίζονται και καταγράφονται οι κίνδυνοι, καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισής τους, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, των τυχόν περιπτώσεων μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία (όπως με τη νομοθεσία περί προστασίας κατά της διαφθοράς και του αθέμιτου ανταγωνισμού).

[Δείκτης ESG A-G2]

Κατά το 2022 δεν υπήρξαν χρηματικές ζημιές οι οποίες να προκλήθηκαν ως αποτελέσματα παραβιάσεων της επιχειρηματικής δεοντολογίας.

Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων

[Δείκτης ESG C-G6]

Η BriQ Properties συμμορφώνεται με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας των Προσωπικών Δεδομένων της Ε.Ε. 2016/679, και την εθνική Νομοθεσία και αναθεωρεί και βελτιώνει συνεχώς τα απαραίτητα μέτρα, ώστε τα προσωπικά δεδομένα που διαχειρίζεται, να προστατεύονται ολοκληρωμένα, η επεξεργασία τους να γίνεται μόνο για το σκοπό για τον οποίο συλλέγονται και να πληρούν τις προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα με στόχο την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων και την αποτροπή τυχαιάς απώλειας ή καταστροφής και μη εξουσιοδοτημένης ή/και παράνομης πρόσβασης σε αυτά, χρήσης, τροποποίησης ή αποκάλυψής τους. Σε κάθε περίπτωση, ο τρόπος λειτουργίας του διαδικτύου και το γεγονός ότι είναι ελεύθερο στον οποιονδήποτε δεν επιτρέπει να παρασχεθούν εγγυήσεις ότι μη εξουσιοδοτημένα τρίτα πρόσωπα δεν θα αποκτήσουν ποτέ τη δυνατότητα να παραβιάσουν τα εφαρμοζόμενα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, αποκτώντας πρόσβαση και προβαίνοντας ενδεχομένως σε χρήση προσωπικών δεδομένων για μη εξουσιοδοτημένους ή/και αθέμιτους σκοπούς.

Η Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων αναλυτικά περιγράφεται στον [ιστότοπο](#) της Εταιρείας

Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης

Για την BriQ Properties η απόλυτη συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και τις εφαρμοστέες, βάσει σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων Εταιρικών οργάνων, Πολιτικές και Διαδικασίες, αποτελούν απόλυτες αξίες, άρρηκτα συνυφασμένες με το επιχειρηματικό μοντέλο, τη φήμη και την ικανότητά της να επιτυγχάνει τους στόχους της. Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τις αρχές και τις ηθικές πρακτικές της Εταιρείας είναι μη αποδεκτή, καθώς θέτει σε κίνδυνο την καλή φήμη, την αξιοπιστία και κατ' επέκταση τα αποτελέσματα της.

Ως εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών εφαρμόζει την κείμενη νομοθεσία που διέπει τις εισηγμένες επιχειρήσεις και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της, καθώς και την κείμενη νομοθεσία περί Εταιρικής Διακυβέρνησης και τον Ελληνικό Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Επίσης, στο πλαίσιο της Πολιτικής Διαχείρισης Κινδύνων, στη διαδικασία Risk Assessment, εντοπίζονται και καταγράφονται κίνδυνοι, καθώς και τα μέτρα αντιμετώπισής τους, για τυχόν περιπτώσεις μη συμμόρφωσης με την κείμενη νομοθεσία αναφορικά με τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό.

[Δείκτης ESG C-G5]

Ο Κώδικας Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας είναι εγκεκριμένος από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Αφορά στους κανόνες συμπεριφοράς, βάσει των οποίων σχεδιάζονται και λειτουργούν όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας και ακολουθούνται από τα στελέχη και το προσωπικό αυτής, προς αποφυγή της διαφθοράς και της δωροδοκίας. Ο Κώδικας, προωθείται σε όλο το προσωπικό και ενσωματώνεται στην καθημερινή εργασία και κουλτούρα των εργαζομένων. Περαιτέρω, επιδιώκεται η εφαρμογή της από όλες τις συνεργαζόμενες Εταιρείες και συνεργαζόμενους επαγγελματίες.

Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG

Η μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών συνθηκών και το καθεστώς αβεβαιότητας που οι σχετικές αγορές δοκιμάζουν, εντείνονται στην σύγχρονη εποχή, με τις επιπτώσεις της πανδημίας του κορονοϊού και των γεωπολιτικών γεγονότων να γίνονται ιδιαίτερα αισθητές στην παγκόσμια οικονομία. Τα νέα οικονομικά δεδομένα καθιστούν απαραίτητη την βελτιστοποίηση των εταιρικών πρακτικών και την αναθεώρηση των εφαρμοζόμενων μεθόδων προσέλκυσης επενδύσεων. Αναπόφευκτα, η προσέλκυση επενδυτών προϋποθέτει, πλέον περισσότερο από ποτέ, την υιοθέτηση μιας διαφορετικής προσέγγισης από πλευράς των ενδιαφερόμενων εταιριών, εστιασμένης στην απόδειξη της υπευθυνότητας αλλά και της ανθεκτικότητας των επιχειρήσεων, ιδία σε απρόβλεπτες περιόδους οικονομικής αστάθειας.

Στην κατεύθυνση αυτή, η BriQ Properties εφαρμόζει μια σειρά κριτηρίων αποτίμησης των βασικών περιβαλλοντικών και ηθικών επιλογών της, τα οποία είναι Περιβαλλοντικά (Environmental), Κοινωνικά (Social) και Εταιρικής Διακυβέρνησης (Governance).

Η τριεπίπεδη αυτή προσέγγιση της αποτίμησης των εταιριών αποδεικνύεται ωφέλιμη τόσο για τους επίδοξους επενδυτές όσο και για την ίδια την Εταιρεία.

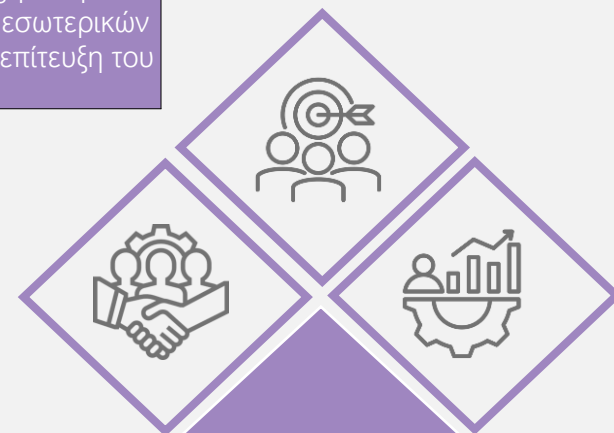
Το μέλλον των βιώσιμων επενδύσεων, σε διεθνές αλλά και σε εθνικό επίπεδο, είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με την θέσπιση και υλοποίηση εταιρικών πολιτικών προσανατολισμένων στην κοινωνία και στο περιβάλλον. Η εφαρμογή πρακτικών βιώσιμης ανάπτυξης και συστημάτων εταιρικής διακυβέρνησης, προοδευτικά είναι δυνατόν να λειτουργήσει ως ικανό αντίβαρο στην ανασφάλεια των χρηματοοικονομικών συστημάτων, προσπορίζοντας στην Εταιρεία σημαντικό προβάδισμα στις επενδυτικές αγορές.

Εταιρική Διακυβέρνηση | Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας

[Δείκτης A-G3]

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ	ΣΤΟΧΟΙ 2022	ΑΠΟΔΟΣΗ 2022	ΣΤΟΧΟΙ 2023*
Διασφάλιση της επιχειρηματικής ηθικής και της κανονιστικής συμμόρφωσης	<ul style="list-style-type: none"> Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης στην κείμενη νομοθεσία περί προστασίας από τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό. 	Επετεύχθη. Δεν υπήρξε ενημέρωση ή καταγγελία που να αφορά σε περιστατικά διαφθοράς ή δωροδοκίας, αθέμιτου ανταγωνισμού, μη συμμόρφωσης με την νομοθεσία και τους κανονισμούς ή/και κοινωνικό επίπεδο.	<ul style="list-style-type: none"> Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης στην κείμενη νομοθεσία περί προστασίας από τη διαφθορά και τον αθέμιτο ανταγωνισμό.
	<ul style="list-style-type: none"> Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς σε οικονομικό ή/και κοινωνικό επίπεδο. 		<ul style="list-style-type: none"> Μηδενικά περιστατικά μη συμμόρφωσης με τη νομοθεσία και τους κανονισμούς σε οικονομικό ή/και κοινωνικό επίπεδο.
Διασφάλιση της ποιότητας, της ασφάλειας υποδομών, της προστασίας δεδομένων και της επιχειρησιακής συνέχειας	<ul style="list-style-type: none"> Περαιτέρω βελτιστοποίηση των διαδικασιών και εκπαίδευση των εργαζομένων σχετικά με το εν λόγω θέμα 	Επετεύχθη	<ul style="list-style-type: none"> Περαιτέρω βελτιστοποίηση των διαδικασιών, του risk assesment και εκπαίδευση των εργαζομένων σχετικά με το εν λόγω θέμα
	<ul style="list-style-type: none"> Διαθεσιμότητα συστημάτων υπό οποιοσδήποτε συνθήκες 	Επετεύχθη	<ul style="list-style-type: none"> Διαθεσιμότητα συστημάτων υπό οποιοσδήποτε συνθήκες
Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Εταιρική Διακυβέρνηση)	<ul style="list-style-type: none"> Προσέλκυση επενδυτών που δίνουν έμφαση στην επίδοση της Εταιρείας σε θέματα ESG 	Οι ενέργειες δεν έχουν ολοκληρωθεί μέσα στο 2022	<ul style="list-style-type: none"> Περαιτέρω ενέργειες για την βελτιστοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών για την επίτευξη του εν λόγω θέματος

* Οι στόχοι του 2023 έχουν γίνει με την παραδοχή θετικής πορείας της Ελληνική Οικονομίας.



Κοινωνικά Θέματα [Social]



Κοινωνικά Θέματα [SOCIAL]

Δημιουργία οικονομικής αξίας / οικονομική επίδοση

Η συνεχής ανάπτυξη με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης έχει σημαντικές επιδράσεις στο επιχειρηματικό μοντέλο, τη φήμη και την ικανότητα της BriQ να επιτύχει τους στόχους της, αποτελώντας ουσιαστικό θέμα και για τα ενδιαφερόμενα μέρη της.

Η σταδιακή αποκλιμάκωση της πανδημίας COVID 19, είχε σαν αποτέλεσμα, την θετική επίδοση του τουρισμού στην Ελλάδα για το 2022, με αποτέλεσμα μάλιστα τα έσοδα από τον τουρισμό να ανέλθουν περίπου στο ύψος των εσόδων του 2019.

Η θετική αυτή τάση αναχαιτίστηκε από τον πόλεμο στην Ουκρανία και τις επακόλουθες οικονομικές κυρώσεις, καθώς η οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο υψηλού πληθωρισμού με αυξήσεις του ενεργειακού κόστους, των πρώτων υλών και σημαντική άνοδο των επιτοκίων δανεισμού. Αυτές οι εξελίξεις επικράτησαν στο 2ο εξάμηνο του 2022 και επηρέασαν τον Όμιλο κυρίως λόγω της αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, ενώ παράλληλα αυξήθηκε το κατασκευαστικό κόστος στα έργα που είχε αναλάβει η Εταιρεία.

Η Εταιρεία παρακολουθεί με υπευθυνότητα τα γεγονότα μεριμνώντας ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Σε αυτό το πλαίσιο, τα μισθωτήρια των εταιρειών του Ομίλου αναπροσαρμόζονται με βάση τον πληθωρισμό, περιορίζοντας την έκθεση της Εταιρείας και του Ομίλου στις πληθωριστικές πιέσεις, καθώς αυξήσεις των εξόδων λόγω πληθωρισμού αντισταθμίζονται από αυξήσεις των εσόδων από μισθώματα.

Ειδικότερα, το 2022 υπήρξε ιδιαίτερα επιτυχημένο καθώς ο Όμιλος κατάφερε να αυξήσει τα έσοδα από ενοίκια, την οργανική κερδοφορία του και να επιτύχει αυξήσεις στις αξίες ορισμένων κλάδων ακινήτων που διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό του.

Οικονομικά Αποτελέσματα Ομίλου για το 2022

Κατά τη χρήση 2022 η BriQ Properties (η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος») κατέγραψε αύξηση των εσόδων και των κερδών της, ειδικότερα:

- Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 8,0 εκ. έναντι € 6,1 εκ. της περυσινής χρήσης, σημειώνοντας αύξηση 32%, ενώ τα καθαρά κέρδη μετά φόρων για το 2022 ανήλθαν σε € 12,1 εκ. (2021: € 8,3 εκ.) σημειώνοντας αύξηση 45%.
- Την 31η Δεκεμβρίου 2022, το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε 26 ακίνητα, εκ των οποίων δύο ανήκουν σε **θυγατρικές Εταιρείες**, συνολικής αξίας € 136 εκ. έναντι 27 ακινήτων αξίας € 122 εκ. την 31.12.2021 (αύξηση 12% σε αξία). Η αύξηση ήταν αποτέλεσμα επενδύσεων ύψους € 7,9 εκ. και αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων € 7,5 εκ.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, περιλαμβάνονται στους ακόλουθους πίνακες:

Αποτελέσματα χρήσης (ποσά σε € εκ.)	2022	2021	Δ %
Έσοδα από μισθώματα	8,0	6,1	32%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	13,3	8,7	53%
Επαναλαμβανόμενα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾	5,9	4,2	39%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	12,3	8,4	46%
Κέρδη προ Φόρων, μη συμπεριλ. αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων (Adj.EBT)	4,8	4,0	20%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων	12,1	8,3	45%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων, μη συμπεριλ. αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	4,6	3,9	19%
Καθαρά Κέρδη μετά Φόρων ανά μετοχή (EPS σε €/μετοχή)	0,315	0,220	43%

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων κερδών από την αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία, κερδών από πώληση ακινήτων και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων.

Βασικοί Δείκτες	31.12.2022	31.12.2021
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	25,6%	25,0%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	23,2%	21,4%
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.) (€ εκ.)	98,2	89,3
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)	€ 2,78	€ 2,52

Την 19η Απριλίου 2022 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.657 χιλ. ήτοι € 0,075 ανά μετοχή (καθαρό), από τα κέρδη της χρήσης 2021 και προηγούμενων ετών, το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 29η Απριλίου 2022. Την 21η Απριλίου 2021 είχε καταβληθεί στους μετόχους μέρισμα συνολικού ποσού € 2.124 χιλ. ήτοι € 0,06 ανά μετοχή (καθαρό), από τα κέρδη της χρήσης 2020 και προηγούμενων ετών.

[Δείκτης ESG A-S1]

Σχετικά με τις δραστηριότητες της BriQ, όπως ορίζονται από την Ταξινόμια (EU Taxonomy), παρακάτω παρουσιάζεται το ποσοστό του κύκλου εργασιών του Ομίλου, των κεφαλαιουχικών δαπανών (Capex) και των λειτουργικών δαπανών (Opex) για την περίοδο αναφοράς 2022. Τα συγκεκριμένα έσοδα προέρχονται από την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων στην θυγατρική εταιρεία Sarmed Warehouses A.E..

Βιώσιμη Οικονομική Δραστηριότητα	2022
Βιώσιμος κύκλος εργασιών (%)	0,40%
Βιώσιμα κεφαλαιουχικά έξοδα (%)	0,00%
Βιώσιμα λειτουργικά έξοδα (%)	1,11%

Ενίσχυση της απασχόλησης

Ανθρώπινο Δυναμικό

Το Ανθρώπινο Δυναμικό έχει αναγνωρισθεί ως βασικό κεφάλαιο δημιουργίας αξίας για την BriQ Properties. Μέρος της στρατηγικής και της κουλτούρας της Εταιρείας αποτελεί η δημιουργία ενός σύγχρονου περιβάλλοντος εργασίας, που δίνει εφόδια σε κάθε εργαζόμενο να δημιουργήσει και να αναπτυχθεί.

[Δείκτης ESG C-S4]

Το σύνολο του Ανθρώπινου Δυναμικού της Εταιρείας ανήλθε σε 9 εργαζόμενους την 31.12.2022, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 1 εργαζόμενο σε σύγκριση με το 2021. κατά το 2022 πραγματοποιήθηκε 1 εθελούσια αποχώρηση και καμία μη εθελούσια (11%).

ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ ΔΥΝΑΜΙΚΟ

	2022		2021	
	Αριθμός	Ποσοστό	Αριθμός	Ποσοστό
ΓΥΝΑΙΚΕΣ	5	56%	4	50%
ΑΝΔΡΕΣ	4	56%	4	50%
ΣΥΝΟΛΟ	9	100%	8	100%

Κατάρτιση

Η Εταιρεία απασχολεί υψηλής κατάρτισης Ανθρώπινο Δυναμικό, δίνοντας ευκαιρίες σε νέους επιστήμονες. Συγκεκριμένα το 90% του προσωπικού κατά το 2022 έχει στην κατοχή του μεταπτυχιακό δίπλωμα σπουδών.



Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία

[Δείκτης ESG C-S2, C-S3, C-S7, A-S3, A-S4]

Η Εταιρεία βάσει των Πολιτικών της, παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους, εργαζομένους και υποψηφίους εργαζομένους.

Δεν υφίσταται οποιαδήποτε διάκριση σε οποιοδήποτε θέμα. Ενθαρρύνεται η επαγγελματική ανάπτυξη των γυναικών, παρέχοντας ίσες ευκαιρίες σε θέματα αμοιβής και προαγωγής.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν χρηματικές ζημιές οι οποίες προκλήθηκαν ως αποτέλεσμα νομικών διαδικασιών που σχετίζονται με παραβιάσεις εργατικού δικαίου.

Γυναίκες Εργαζόμενες

BriQ Properties	Γυναίκες Εργαζόμενες*	Γυναίκες Εργαζόμενες σε διευθυντικές θέσεις**
2022	56%	100%
2021	50%	100%

* Τα στοιχεία του δείκτη έχουν υπολογιστεί με βάση τη μεθοδολογία του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του Χρηματιστηρίου Αθηνών (2022).

**Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας ως Διευθυντικό Στέλεχος θεωρείται μόνο η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας.

Μισθολογική διαφορά φύλων

BriQ Properties	Μισθολογική Διαφορά (%)*
2022	27,49
2021	26,29

* 1.Στις αμοιβές περιλαμβάνονται όλες οι έκτακτες αποδοχές & η διανομή κερδών,
2.Στις αμοιβές της CEO, περιλαμβάνονται μόνο οι αμοιβές από εξαρτημένη εργασία

Αναλογία Αμοιβής Διευθύνοντος Συμβούλου/ Εργαζομένων

BriQ Properties	Αναλογία Αμοιβής Διευθύνοντος Συμβούλου/ Εργαζομένων
2022	[7,90:1]
2021	[6,52:1]

Στην Εταιρεία υπογράφονται Ατομικές Συμβάσεις Εργασίας, που υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις των συλλογικών συμβάσεων. Το 2022 το ποσοστό των συλλογικών συμβάσεων εργασίας ήταν 100%.

[Δείκτης ESG C-S6]

Η BriQ Properties έχει θεσπίσει Πολιτική Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Ποικιλομορφίας και ασπάζεται τις 10 Αρχές του Οικουμενικού Συμφώνου του Ο.Η.Ε.

Η Εταιρεία διερευνά συστηματικά τις ανάγκες του Ανθρώπινου Δυναμικού, μέσω καθημερινής επικοινωνίας, συστημάτων διαχείρισης και ανάπτυξης, που διασφαλίζουν την ισότητα και τη δικαιοσύνη στην εργασία.

Σε καμία περίπτωση στην BriQ Properties δεν υφίσταται οποιαδήποτε διάκριση σε οποιοδήποτε θέμα, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων διαφορετικότητας, ή μη ίσης μεταχείρισης στην απασχόληση και στην εργασία, συμπεριλαμβανομένης της ηλικίας, φύλου, σεξουαλικού προσανατολισμού, θρησκείας κ.ά., υποστηρίζεται πλήρως η αρχή του σεβασμού, ενθαρρύνεται η επαγγελματική ανάπτυξη γυναικών, παρέχονται ίσες ευκαιρίες σε θέματα αμοιβής και επαγγελματικής ανέλιξης. Επιπρόσθετα, διασφαλίζεται η πλήρης και αποτελεσματική συμμετοχή, καθώς και οι ισότιμες ευκαιρίες ανάληψης ηγετικού ρόλου των γυναικών σε όλα τα επίπεδα διαδικασιών λήψης αποφάσεων. Περαιτέρω λεπτομέρειες παρατίθενται στο κείμενο της Πολιτικής, η οποία είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [BriQ Properties ΑΕΕΑΠ](#).

Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους

Η Εταιρεία, αξιολογεί συνεχώς τις συνθήκες της αγοράς και προσφέρει στους εργαζόμενους της ανταγωνιστικές αμοιβές. Όλες οι θέσεις εργασίας έχουν αξιολογηθεί και βαθμολογηθεί με βάση τη σχετική βαρύτητα που προκύπτει από τους παράγοντες αξιολόγησής τους, ώστε να εξασφαλίζεται η εσωτερική ισότητα. Παράλληλα, συγκρίνονται με την αγορά, ώστε το εύρος των αμοιβών τους να είναι ανταγωνιστικό και να δίνει τη δυνατότητα προσέλκυσης ικανών και ταλαντούχων υποψηφίων. Ένα μεγάλο εύρος παροχών συνοδεύει την κάθε θέση και πλαισιώνει το συνολικό πακέτο αποδοχών της, ώστε η Εταιρεία να αποτελεί εργοδότη επιλογής για υποψήφιους, καθώς και τους ίδιους τους εργαζόμενους. Η Εταιρεία φροντίζει να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της απέναντι στους εργαζόμενους και οι πληρωμές της μισθοδοσίας πραγματοποιούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες χωρίς καθυστερήσεις. Εφαρμόζονται συστήματα αμοιβών τα οποία είναι συνδεδεμένα με τις πρακτικές που εφαρμόζονται στην αγορά, ώστε να επιτυγχάνεται αφενός η εσωτερική ισορροπία σε σχέση με τις αμοιβές και αφετέρου η ανταγωνιστικότητα σε σχέση με την αγορά.

[Δείκτης ESG A-G4]

Οι παροχές που λαμβάνουν οι αορίστου χρόνου εργαζόμενοι είναι οι ακόλουθες:

- Ιατροφαρμακευτικό Πρόγραμμα (προσωπικού και προστατευόμενων Μελών),
- Παροχή Εταιρικού Αυτοκινήτου & καυσίμων (βάσει επιπέδου και θέσης),
- Στάθμευση (βάσει επιπέδου και διαθεσιμότητας κτηριακών εγκαταστάσεων),
- Σύνδεση Εταιρικού Κινητού (ανάλογα με τη θέση εργασίας),
- Διατακτικές σίτισης,
- Δώρο γάμου, Δώρο γέννησης παιδιού και Δώρο εισαγωγής παιδιού σε ΑΕΙ, ΤΕΙ,
- Εκπτώσεις σε Προϊόντα και Υπηρεσίες του Ομίλου Quest (συνδεδεμένο μέρος)

BriQ Properties	Μεταβλητές Αμοιβές
2022	45%
2021	42%

Ισορροπία μεταξύ Επαγγελματικής και Προσωπικής Ζωής- BriQ Life

Η Εταιρεία προτρέπει συστηματικά τους εργαζόμενους να διατηρούν ισορροπία ανάμεσα στην επαγγελματική και την προσωπική τους ζωή και προκειμένου να συνδράμει ενεργά προς αυτή την κατεύθυνση οργανώνει διάφορες δράσεις, εταιρικά δώρα (Χριστούγεννα, Πάσχα) καθώς επίσης παρέχει δυνατότητα εύελικτου ωραρίου, δυνατότητα νωρίτερης αποχώρησης την Παρασκευή κατά τους θερινούς μήνες, δυνατότητα τηλεργασίας κ.ά.



Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων

[Δείκτης ESG C-S5, A-S2]

Η εκπαίδευση και η ανάπτυξη των εργαζομένων αποτελεί κύρια προτεραιότητα για την BriQ Properties και μέρος της κουλτούρας της. Στόχος αποτελεί η υλοποίηση ενός ευρέος προγράμματος επιμόρφωσης για όλες τις βαθμίδες των εργαζομένων. Οι εργαζόμενοι παροτρύνονται να συμμετέχουν στα προγράμματα αυτά, βελτιώνοντας τις γνώσεις, τις δεξιότητες και την εργασιακή τους συμπεριφορά.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	2022	2021
Σύνολο ανθρωποωρών εκπαίδευσης	97	72
Μ.Ο. ανθρωποωρών εκπαίδευσης ανά εργαζόμενο*	10,8**	9,0**
Δαπάνη εκπαίδευσης	1.795 €	2.118 €

*Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας ο δείκτης έχει υπολογιστεί για το σύνολο των εργαζομένων (100%)
Μ.Ο. ανθρωποωρών εκπαίδευσης (10% υψηλότερα αμιβ. εργαζ.: 8 ώρες, 90% χαμηλ. συν. αποδοχ. 11,1 ώρες)

Στόχος μας είναι να βελτιστοποιήσουμε την απόδοση των εργαζομένων μας και να καλλιεργήσουμε μια κουλτούρα συνεχούς επαγγελματικής ανάπτυξης.



Δείκτες Επίδοσης σε Θέματα Υγείας και Ασφάλειας

[Δείκτης ESG SS-S6]

Η μέριμνα για την υγεία και ασφάλεια του συνόλου του ανθρώπινου δυναμικού, το οποίο απασχολεί η Εταιρεία, αποτελεί βασικό μέρος της ευρύτερης επιχειρηματικής πολιτικής και φιλοσοφίας της. Η Εταιρεία παρέχει Ιατροφαρμακευτικό Πρόγραμμα στο προσωπικό. Επίσης υπάρχει Τεχνικός Ασφάλειας που να είναι υπεύθυνος για τα σχετικά θέματα. Το 2022 επισημαίνεται πως δεν πραγματοποιήθηκε κανένας τραυματισμός ή θάνατος στο ανθρώπινο δυναμικό.

Αξιολόγηση και επιλογή προμηθευτών και συνεργατών

[Δείκτης ESG C-S8]

Αναγνωρίζοντας ότι η οικονομική, περιβαλλοντική και κοινωνική μας απόδοση επηρεάζεται από τις πρακτικές των προμηθευτών και συνεργατών μας, ο σεβασμός και η συμμόρφωση με τις Αρχές και τις Αξίες μας, είναι απαίτηση για τη συνεργασία μας. Για το λόγο αυτό, διασφαλίζουμε ότι οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά και ακριβοδίκαια κριτήρια, τηρώντας τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και απαιτήσεις και διασφαλίζοντας τη συμμόρφωσή τους με τον Κώδικα Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας. Κατά την αξιολόγηση των προμηθευτών παρακολουθούνται θέματα σχετικά με τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Ως σημαντικότερα κριτήρια αναφέρουμε:

- Περιβαλλοντική συμμόρφωση
- Ανθρακικό αποτύπωμα και χρήση βιώσιμων υλικών
- Σεβασμός στα ανθρώπινα δικαιώματα
- Εταιρική Διακυβέρνηση
- Ηθική Επιχειρηματική Πρακτική



Υποστήριξη στην κοινωνία

Στην BriQ, δεσμευόμαστε να προσθέτουμε αξία στην κοινωνία. Αυτό σημαίνει ότι υποστηρίζουμε τις ευάλωτες κοινότητες με πρωτοβουλίες, επενδύσεις αλλά και δωρεές πάντα σε είδος με στόχο την καταπολέμηση των κοινωνικών ανισοτήτων. Οι πρωτοβουλίες που υλοποιούμε συμβάλλουν στην επίτευξη των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του ΟΗΕ.

Δράσεις Εθελοντισμού



Εθελοντική Αιμοδοσία των εργαζομένων

Οι εργαζόμενοι της BriQ συμμετέχουν κάθε χρόνο στην Ετήσια Εθελοντική Αιμοδοσία που διοργανώνεται από τον Όμιλο Quest συνεισφέροντας στην Τράπεζα αίματος που διατηρείται και υπενθυμίζοντας την σημαντικότητα της διαδικασίας για το κοινωνικό σύνολο.



Άλμα Ζωής Greece Race for the Cure® 2022

Η ομάδα της BriQ συμμετείχε στον Αγώνα δρόμου και συμβολικό περίπατο ενάντια στον καρκίνο του μαστού που διοργάνωσε ο Πανελλήνιος Σύλλογος Γυναικών με Καρκίνο του Μαστού «Άλμα Ζωής» στις 02 Οκτωβρίου 2022.



Δράσεις κοινωνικής προσφοράς

Κατά το 2022 λαμβάνοντας υπόψιν τις ιδιαίτερες συνθήκες που δημιουργεί ο χειμώνας λόγω της ενεργειακής κρίσης, η BriQ Properties ανέλαβε την πλήρη κάλυψη των ετήσιων αναγκών για πετρέλαιο θέρμανσης του Σπιτιού του Οργανισμού «Χαμόγελο του Παιδιού» στο Μοσχάτο. Ταυτόχρονα κάλυψε πλήρως το κόστος των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος. Παραμένοντας σταθεροί στην πεποίθησή μας ότι η ενεργειακή αποδοτικότητα είναι το κλειδί για την βιωσιμότητα όλων των κτηριακών υποδομών, η BriQ Properties ανέλαβε επίσης το κόστος προμήθειας σύγχρονης αντλίας θερμότητας, η οποία θα μειώσει οριστικά κατά 40% τις ενεργειακές δαπάνες του Σπιτιού του Μοσχάτου ενώ παράλληλα όλοι οι λαμπτήρες του Σπιτιού αντικαταστάθηκαν με νέας γενιάς και χαμηλής κατανάλωσης λαμπτήρες ώστε να μειωθούν οι ανάγκες σε κατανάλωση ρεύματος και το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του κτηρίου.

Το πιο σημαντικό κομμάτι της συνεργασίας αφορά στους ανθρώπους: Το σύνολο των εργαζομένων στην BriQ Properties γίνονται εθελοντικά κομμάτι της καθημερινότητας των παιδιών που μεγαλώνουν στο Σπίτι του Μοσχάτου. Έτσι, τα 21 παιδιά ηλικίας από 21 μηνών έως 17 ετών, μπορούν να έχουν -καθένα από εμάς και όλους μαζί- δίπλα τους στη βόλτα, το διάβασμα ή το Κυριακάτικο τραπέζι τους αλλά και την περίοδο των εορτών Χριστούγεννα και Πάσχα ενισχύοντας τον θεσμό της οικογένειας.

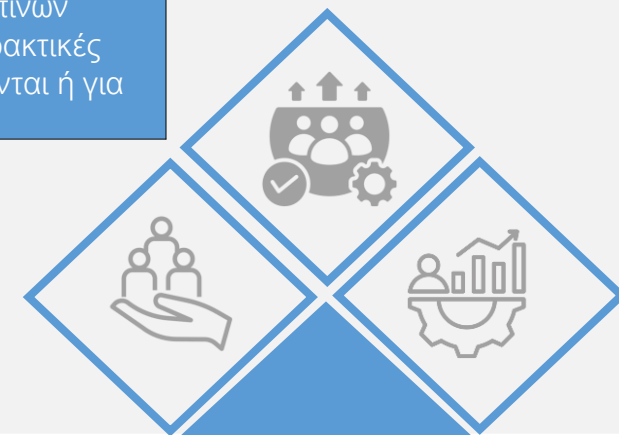


Κοινωνικά Θέματα | Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας

[Δείκτης A-G3]

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ	ΣΤΟΧΟΙ 2022	ΑΠΟΔΟΣΗ 2022	ΣΤΟΧΟΙ 2023
Δημιουργία οικονομικής αξίας/οικονομική επίδοση Εταιρείας	Αύξηση εσόδων από ESG επενδύσεις	Αύξηση εσόδων κατά 65%	-Αξιολόγηση αναπτυξιακών επενδύσεων για την επέκταση των δραστηριοτήτων με συνδρομή κρατικών επιχορηγήσεων -Ολοκλήρωση απορρόφησης ICI
Ενίσχυση της απασχόλησης (π.χ. μέσα από τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας) και ανάσχεση της διαρροής ανθρώπινου δυναμικού (brain drain)	Δημιουργία νέων θέσεων εργασίας	Δημιουργία 1 νέας θέσης	Ενίσχυση της ομάδας με περαιτέρω εκπαίδευση
Παροχή έγκαιρων και ανταγωνιστικών αμοιβών/παροχών στους εργαζόμενους	Διατήρηση και βελτίωση κουλτούρας	Επίτευξη 100%	Διατήρηση και βελτίωση κουλτούρας
Διασφάλιση της υγείας, ασφάλειας και ευεξίας των εργαζομένων	Μηδενικός αριθμός εργατικών ατυχημάτων/ επαγγελματικών ασθενειών.	Επίτευξη 100%	Μηδενικός αριθμός εργατικών ατυχημάτων/ επαγγελματικών ασθενειών.
Παροχή συνεχούς εκπαίδευσης, πιστοποιήσεων και ανάπτυξη των εργαζομένων	Διατήρηση ή και μικρή περαιτέρω αύξηση του ποσοστού.	Αύξηση 35% των ωρών εκπαίδευσης	Διατήρηση ή και μικρή περαιτέρω αύξηση του ποσοστού ωρών εκπαίδευσης
Προάσπιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων στην εργασία (π.χ. ίσες ευκαιρίες, διαφορετικότητα, εξάλειψη καταναγκαστικής εργασίας κ.ά.)	Μηδενικές καταγγελίες για καταπάτηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων ή για τις πρακτικές εργασίας που εφαρμόζονται ή για περιστατικά διακρίσεων.	Επίτευξη 100%	Μηδενικές καταγγελίες για καταπάτηση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων ή για τις πρακτικές εργασίας που εφαρμόζονται ή για περιστατικά διακρίσεων.

* Οι στόχοι του 2023 έχουν γίνει με την παραδοχή θετικής πορείας της Ελληνική Οικονομίας.





Περιβαλλοντικά Θέματα
[Environment]

Προστασία του Περιβάλλοντος [ENVIRONMENT]

Η BriQ Properties λειτουργεί με συναίσθηση της περιβαλλοντικής της ευθύνης και προσαρμόζει συστηματικά την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης πόρων. Παράλληλα, σχεδιάζει και υλοποιεί πρακτικές που στοχεύουν στην βραχυπρόθεσμη αλλά και μακροπρόθεσμη ορθή διαχείριση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και κατ' επέκταση στο μετριασμό των εκπομπών από τη λειτουργία της.

Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου

[Δείκτες ESG C-E1, C-E2, C-E3, A-E2, A-E5]

- Στη BriQ Properties αναγνωρίζουμε την κλιματική αλλαγή ως ζήτημα υψηλής προτεραιότητας και σε αυτό το πλαίσιο καταβάλλουμε κάθε προσπάθεια να μειώσουμε την κατανάλωση ενέργειας, πόρων και πλαστικού, υιοθετώντας πιο «πράσινες» μεθόδους λειτουργίας και πάντα σε συμφωνία με την εκάστοτε περιβαλλοντική νομοθεσία.

Στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας αναγνωρίζουμε κινδύνους και ευκαιρίες, μεταξύ των οποίων και αυτές που σχετίζονται με την κλιματική αλλαγή και που ενδέχεται να επηρεάσουν τις δραστηριότητές μας. Ως εκ τούτου, αναγνωρίζουμε τις επιπτώσεις ανεπαρκούς γνώσης του νομοθετικού πλαισίου αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και την προβληματική εποπτεία εφαρμογής περιβαλλοντικών κανόνων που οδηγεί σε πλημμελή υλοποίηση μέτρων προστασίας. Γνωρίζουμε τον ανησυχητικό ρυθμό απώλειας βιοποικιλότητας που έχει σημειωθεί τις τελευταίες δύο δεκαετίες, λόγω μη βιώσιμης ανθρώπινης δραστηριότητας, και αναγνωρίζουμε ότι η ζωή μας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από την ποικιλία των ειδών και των οικοσυστημάτων που βρίσκονται στον πλανήτη μας. Σημειώνουμε ότι δεν δραστηριοποιούμαστε επί του παρόντος σε ή δίπλα σε ευαίσθητες περιοχές στη βιοποικιλότητα.

Ωστόσο, δεσμευόμαστε σε πλήρη συμμόρφωση με τα προβλεπόμενα ενώ κάθε νέα επένδυση θα υλοποιείται με γνώμονα την πράσινη ανάπτυξη.

Οι ακόλουθοι πίνακες έχουν υπολογιστεί με βάση την μεθοδολογία του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG του ATHEX (2022).

Κατανάλωση ενέργειας

Η Εταιρεία υλοποιεί συστηματικά ενέργειες για τη μείωση της ενέργειας που καταναλώνει, προβαίνοντας σε αναβάθμιση των εργασιακών χώρων της. Το συνολικό ποσοστό (100%) ενέργειας που καταναλώνει η Εταιρεία στην έδρα της προέρχεται από την ηλεκτρική ενέργεια μέσω του παρόχου μας που είναι η NRG.

Έμμεσες εκπομπές Κατανάλωση αγορασμένης ηλεκτρικής ενέργειας, συνολικά για όλη την Εταιρεία (ιδιοχρησιμοποιούμενο κτήριο γραφείων)	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ kWh	ΙΣΟΔΥΝΑΜΟ CO ₂ (Τόνοι)
2022	22.129	9,54
2021	25.764	11,10

Σημείωση: 1) Για τον υπολογισμό έχει ληφθεί υπόψη ο συντελεστής της NRG ο οποίος βασίζεται στο υπολειπόμενο ενεργειακό μείγμα από ΑΠΕ (στην έκθεση ΔΑΠΕΕΠ) και είναι μικρότερος (23,7%) σε σχέση με το 2021, όπου ο συντελεστής βασίζονταν στη συνολική παραγωγή ΑΠΕ. 2) Η κατανάλωση μέχρι τον 9^ο 2022 αφορά το ιδιοχρησιμοποιούμενο κτήριο γραφείων στην Αλ. Πάντου 25 και από τον 10^ο 2022 το ιδιοχρησιμοποιούμενο κτήριο γραφείων στη Μητροπόλεως 3, Σύνταγμα. 3) Η Ένταση των έμμεσων εκπομπών αερίου του θερμοκηπίου για το 2022 ανέρχεται σε 1,19 ορίζοντας ως συντελεστή κανονικοποίησης τα έσοδα από μισθώματα όπου για την χρήση 2022 ανήλθαν σε €8 εκ.

Διαχείριση νερού [Δείκτης ESG SS-E4]

Το νερό το οποίο καταναλώνεται στις εγκαταστάσεις μας προέρχεται από το εθνικό δίκτυο ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ) και καταναλώνεται απευθείας στις κτηριακές μας εγκαταστάσεις. Η κατανάλωση του νερού αφορά στις καθημερινές ανάγκες των εργαζόμενων της Εταιρείας. Με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος και την πολύτιμη αξία του αγαθού «νερό» η Εταιρεία προτρέπει τους εργαζόμενους για ορθολογική χρήση της ποσότητας νερού. Η Εταιρεία στα νέα της γραφεία έχει εγκαταστήσει φίλτρο νερού με στόχο την κατανάλωση νερού βρύσης και την κατάργηση των πλαστικών μπουκαλιών με εμφιαλωμένο νερό. Η Εταιρεία επίσης έχει μεριμνήσει για ειδική σήμανση τους κοινόχρηστους χώρους που ενημερώνουν για ορθολογική κατανάλωση του νερού με κύριο μέλημα την προστασία του περιβάλλοντος. Σημειώνεται ότι λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της BriQ δεν χρησιμοποιούνται εντατικά υδάτινοι πόροι.

Αξιολόγηση της κλιματικής ανθεκτικότητας του χαρτοφυλακίου ακινήτων μας και ανάπτυξη στρατηγικών προσαρμογής για τον μετριασμό των κινδύνων που σχετίζονται με τα μεταβαλλόμενα κλιματικά πρότυπα

Η BriQ Properties υιοθετώντας μια φιλική προς το περιβάλλον πολιτική, που αποσκοπεί στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος, βρίσκεται σε στάδιο υλοποίησης δράσεων που καλύπτουν τόσο το ευρύτερο φάσμα της επιχειρησιακής της δραστηριότητας όσο και τον ρόλο της ως υπεύθυνος Εταιρικός πολίτης.

Με στόχο να διαχειρίζεται πιο φιλικά περιβαλλοντικά κτήρια/εγκαταστάσεις η BriQ θα επικεντρωθεί στις ακόλουθες κατευθύνσεις τα επόμενα χρόνια:

- ◆ Απόκτηση Πράσινων πιστοποιήσεων
- ◆ Εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών στα κτήρια μας
- ◆ Βελτίωση ενεργειακής απόδοσης
- ◆ Καινοτόμες ψηφιακές λύσεις

Ιδιοχρησιμοποιούμενο κτήριο γραφείων

Τον Οκτώβριο 2022 εγκαινιάσαμε τα νέα μας **γραφεία**, επιφάνειας 260 τ.μ. περίπου, στον 3ο όροφο της οδού Μητροπόλεως 3, στην πλατεία Συντάγματος.

Η εταιρεία ανακαίνισε ριζικά το ακίνητο και χρησιμοποίησε υλικά φιλικά προς το περιβάλλον, διπλά ενεργειακά κουφώματα και φωτισμό χαμηλής κατανάλωσης. Επίσης η εταιρεία αποφάσισε να καταργήσει όλα τα πλαστικά μιας χρήσης στα νέα της γραφεία.

Τον σχεδιασμό ανέλαβε το αρχιτεκτονικό γραφείο mtarchitects (Massouridis-Theodoraki), που έχει επίσης αναλάβει κατόπιν αρχιτεκτονικού διαγωνισμού τη μελέτη κατασκευής κτηρίου γραφείων σε ακίνητο της εταιρείας στη Λεωφόρο Ποσειδώνος 42, στην Καλλιθέα.



Co-Living with NATURE | Η επίδοσή μας - Οι στόχοι μας [Δείκτης A-G3]

Radisson Resort Plaza Skiathos

Τον Ιούλιο του 2022 ξεκίνησε η λειτουργία του Radisson Resort Plaza Skiathos, που βρίσκεται στην περιοχή Καναπίτσα της Σκιάθου. Το ξενοδοχείο διαθέτει 84 δωμάτια που προσφέρουν όλες τις σύγχρονες ανέσεις, εστιατόριο, bar, πισίνα και βρίσκεται μόλις 100 μέτρα από τη θάλασσα, σε ένα από τα πλέον προνομιακά σημεία των Σποράδων.

Η BriQ Properties απέκτησε το ξενοδοχείο τον Μάρτιο 2020 και προχώρησε σε ριζική ανακαίνισή του την οποία και ολοκλήρωσε τον Ιούνιο 2022 μετατρέποντάς το σε ξενοδοχείο 4 αστέρων. Το κόστος της ανακαίνισης έφτασε τα €4,7 εκ. αναβαθμίζοντας σημαντικά το ενεργειακό προφίλ του κτηρίου με εργασίες όπως εγκατάσταση διπλών υαλοπινάκων και θερμομονωτικών εξωτερικών κουφωμάτων, εξωτερική θερμοπρόσοψη κελύφους, αναβάθμιση συστήματος ψύξης-θέρμανσης, τοποθέτηση λαμπτήρων τεχνολογίας led κλπ.

Για τη λειτουργία του ξενοδοχείου η Εταιρεία προχώρησε σε συμφωνία με τη RADISSON Hotel Group για την αξιοποίηση σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας, η οποία λειτουργεί υπό την αιγίδα της Hotel Brain, δίνοντας στο νησί της Σκιάθου το πρώτο διεθνές σήμα ξενοδοχειακής αλυσίδας.



© Copyright – Yerolymbos

ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΟ ΘΕΜΑ	ΣΤΟΧΟΙ 2022-2024	ΑΠΟΔΟΣΗ 2022	ΣΤΟΧΟΙ 2023-2025
Μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου	Κατεδάφιση του κτηρίου γραφείων της Λ. Ποσειδώνος 42, Καλλιθέα επιφάνειας 1.900 τ.μ. και αρχικού προϋπολογισμού 2,5 εκ., με στόχο την δημιουργία ενός πράσινου σύγχρονου κτηρίου γραφείων πιστοποιημένου κατά LEED. Φιλοδοξούμε να είναι το πρώτο αντίστοιχο κτήριο στην παραλιακή ζώνη της Λ. Ποσειδώνος στην Καλλιθέα – Μοσχάτο (Νότιος Τομέας Αττικής).	Κατά το 2022 εκδόθηκε η άδεια κατεδάφισης. Λήψη Ομολογιακού € 4,8 εκ. RRF	Ολοκλήρωση κατεδάφισης μέσα στο 2023 και έναρξη εργασιών ανέγερσης
	Κατασκευή αποθήκης στον Ασπρόπυργο επιφάνειας 19.236 τ.μ. με χαμηλό ενεργειακό αποτύπωμα. Θα εξεταστεί το ενδεχόμενο εγκατάστασης φωτοβολταϊκών συστημάτων και άλλων πράσινων ενεργειών σχεδιασμού στο συγκεκριμένο νέο κτήριο αποθηκών.	Η κατασκευή της αποθήκης βρίσκεται σε εξέλιξη	Ολοκλήρωση κατασκευής έως το τέλος 2024
	Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού συστήματος net-metering στο ακίνητο της Sarmed Warehouses AE (Θυγατρική BriQ), ισχύος 899,25kW	Έναρξη εγκατάστασης των φωτοβολταϊκών	Έναρξη λειτουργίας έως το τέλος 2023
	Εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων net-metering στο κτήριο επί της Λεωφ. Κηφισού 119 και Λουτρού 65 με στόχο την σημαντική μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος των κτηρίων	Τέλος του 2022 παρελήφθησαν οι προτάσεις για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών	Για το ακίνητο της Λουτρού 65 λήφθηκαν μέσα στο 2023 οι όροι σύνδεσης
	Καταγραφή ενεργειακής απόδοσης όλων των κτηρίων του χαρτοφυλακίου με στόχο στην μείωση περιβαλλοντικού αποτυπώματος και βελτίωση των ΠΕΑ (Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης) κατά 15% πραγματοποιώντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες.	Η Εταιρεία στο τέλος του 2022 προχώρησε στην αναζήτηση εταιρείας συμβούλων μηχανικών για την πραγματοποίηση εργασίας gap analysis στο χαρτοφυλάκιο των ακινήτων της	Ολοκλήρωση του έργου έως το τέλος του 2023
	Εγκατάσταση λογισμικού ψηφιακών εγγράφων και ψηφιακής υπογραφής με στόχο την ελαχιστοποίηση εκτύπωσης χαρτιού και την κατανάλωση μελανιών.	Επετεύχθη με την υιοθέτηση του DocuSign (Candisign app)	Διατήρηση και βελτίωση κουλτούρας
	Πλήρης φωτισμός με χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης ενέργειας στα γραφεία της Εταιρείας.	Επετεύχθη	Εξέταση αντικατάστασης λαμπτήρων και στα υπόλοιπα ακίνητα του χαρτοφυλακίου
	Κατάργηση πλαστικών μιας χρήσης στα γραφεία της Εταιρείας μέχρι το τέλος του 2022.	Επετεύχθη	Διατήρηση και βελτίωση κουλτούρας

* Οι στόχοι του 2023 έχουν γίνει με την παραδοχή θετικής πορείας της Ελληνική Οικονομίας.

Μέσο-μακροπρόθεσμοι στόχοι [Δείκτης A-G3]

Η ορθή περιβαλλοντική διαχείριση των ακινήτων μας είναι ένας από τους σημαντικότερους στόχους μας, που κρίνεται απαραίτητος τόσο για την βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων μας όσο και για την επιχειρηματική μας συνέχεια.

Δεσμευόμαστε να:

- λαμβάνουμε μέτρα για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των λειτουργιών και των επιχειρηματικών μας δραστηριοτήτων.
- ακολουθούμε τις διατάξεις του υπ' αρ. 4936/2022 Νέου Κλιματικού Νόμου προκειμένου να επιτευχθεί ο μακροπρόθεσμος στόχος κλιματικής ουδετερότητας έως το 2050.
- επιδιώκουμε επενδύσεις σε «πράσινα» ακίνητα και αναβαθμίζουμε τα ήδη υφιστάμενα λαμβάνοντας υπόψη τις νέες τεχνολογίες και την παράμετρο των «έξυπνων υποδομών».
- μεριμνούμε για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης με τη λήψη μέτρων σε υπάρχοντα και νέα ακίνητα στο πλαίσιο των αρχών της κυκλικής οικονομίας.
- ελαχιστοποιούμε τον αντίκτυπο των ακινήτων μας στο φυσικό περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένης της μείωσης του όγκου των απορριμμάτων, μέσω της πρόληψης, της μείωσης, της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησης.



Παράρτημα Ι

Πίνακας ESG Δεικτών ATHEX

Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2022 Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατηγοριοποίηση ESG	ID	Ονομασία Δείκτη	Σελ. Έκθεσης
ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (CORE METRICS)			
Περιβάλλον	C-E2	Έμμεσες εκπομπές (Scope 2)	σελ. 32
	C-E3	Ενεργειακή κατανάλωση και παραγωγή	σελ. 32
Κοινωνία	C-S1	Συμμετοχή ενδιαφερόμενων μερών	σελ. 11
	C-S2	Γυναίκες εργαζόμενες	σελ. 26
	C-S3	Γυναίκες εργαζόμενες σε διευθυντικές θέσεις	σελ. 26
	C-S4	Κινητικότητα προσωπικού	σελ. 25
	C-S5	Κατάρτιση εργαζομένων	σελ. 28
	C-S6	Πολιτική ανθρωπίνων δικαιωμάτων	σελ. 26
	C-S7	Συλλογικές συμβάσεις εργασίας	σελ. 26
	C-S8	Αξιολόγηση προμηθευτών	σελ. 28
Εταιρική Διακυβέρνηση	C-G1	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	σελ. 17
	C-G2	Εποπτεία βιώσιμης ανάπτυξης	σελ. 17,19
	C-G3	Ουσιαστικά θέματα	σελ. 14
	C-G4	Πολιτική βιωσιμότητας	σελ. 19
	C-G5	Πολιτική επιχειρηματικής δεοντολογίας	σελ. 21
	C-G6	Πολιτική ασφάλειας δεδομένων	σελ. 20

Κατηγοριοποίηση ESG	ID	Ονομασία Δείκτη	Σελ. Έκθεσης
ΠΡΟΗΓΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (ADVANCED METRICS)			
Περιβάλλον	A-E2	Κίνδυνοι και ευκαιρίες από την κλιματική αλλαγή	σελ. 32
	A-E5	Περιοχές ευαίσθητης βιοποικιλότητας	σελ. 32
Κοινωνία	A-S1	Βιώσιμη οικονομική δραστηριότητα	σελ. 25
	A-S2	Δαπάνες κατάρτισης εργαζομένων	σελ. 28
	A-S3	Μισθολογική διαφορά μεταξύ των δύο φύλων	σελ. 26
	A-S4	Αναλογία αμοιβής διευθύνοντος συμβούλου - εργαζομένων	σελ. 26
Εταιρική Διακυβέρνηση	A-G1	Επιχειρηματικό μοντέλο	σελ. 8
	A-G2	Παραβιάσεις επιχειρηματικής δεοντολογίας	σελ. 20
	A-G3	Στόχοι ESG	σελ. 3,22,30,34,35,36
	A-G4	Μεταβλητές αμοιβές	σελ. 27
	A-G5	Εξωτερική διασφάλιση	σελ. 4
ΚΛΑΔΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (SECTOR METRICS)			
Περιβάλλον	SS-E4	Διαχείριση νερού	σελ. 32
Κοινωνία	SS-S6	Επίδοση σε θέματα υγείας και ασφάλειας	σελ. 28



Παράρτημα II

Εφαρμογή Προτύπου AccountAbility AA1000

Η BriQ Properties ακολουθεί τις αρχές του προτύπου AccountAbility AA1000AP (2018) για τον προσδιορισμό, την προτεραιοποίηση και την ανταπόκρισή τους στα θέματα βιώσιμης ανάπτυξης. Πιο συγκεκριμένα:

- Συμμετοχικότητα: Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα ενδιαφερόμενα μέρη τα οποία επηρεάζονται από τη λειτουργία της ή δύναται να επηρεάσουν με τις αποφάσεις τους τη δυνατότητά της να εφαρμόσει τη στρατηγική της και να πετύχει τους στόχους της. Στη συνέχεια αναγνωρίζει τις ανάγκες και προσδοκίες τους ώστε να προχωρήσει στην ιεράρχηση των ουσιαστικών θεμάτων Βιώσιμης Ανάπτυξης. Στο κεφάλαιο Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων βρίσκεται ο τρόπος με τον οποίο η BriQ αλληλοεπιδρά με τα ενδιαφερόμενα μέρη.
- Ουσιαστικότητα: Η Εταιρεία αναγνωρίζει και ιεραρχεί τα ουσιαστικά θέματα που σχετίζονται με το επιχειρηματικό της μοντέλο. Στο κεφάλαιο Ανάλυση Ουσιαστικών Θεμάτων βρίσκεται η ανάλυση καθώς και τα ουσιαστικά θέματα που προέκυψαν για την BriQ.
- Ανταπόκριση: Η Εταιρεία διαχειρίζεται και ανταποκρίνεται στα ουσιαστικά θέματα και τις προκλήσεις με τη συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων.
- Επίδραση: Η Εταιρεία παρακολουθεί και μετρά τις επιδράσεις που προκαλούνται από τη δραστηριότητά της, ώστε να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις και να αυξήσει αντίστοιχα τις θετικές.



Παράρτημα III

Έκθεση Ανεξάρτητου Εξωτερικού Ελέγχου

Προς: Διοίκηση της BriQ Properties ΑΕΕΑΠ

1. Αντικείμενο του Έργου Εξωτερικού Ελέγχου του Απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης

Η εταιρία BriQ Properties ΑΕΕΑΠ (καλούμενη εφ' εξής BriQ Properties) ανέθεσε στην TÜV HELLAS (TÜV NORD) Α.Ε. (καλούμενη εφ' εξής TÜV HELLAS) τον εξωτερικό έλεγχο περιορισμένου εύρους των στοιχείων του Απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης, ο οποίος καλύπτει την περίοδο 1/1/2022-31/12/2022. Η BriQ Properties, εδρεύει στην Ελλάδα, επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου 25, 176 71, Καλλιθέα και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 2017.

Το αντικείμενο του έργου συνίσταται στα κάτωθι:

A. Στον έλεγχο της ακρίβειας των ισχυρισμών σχετικά με την κάλυψη συγκεκριμένων βασικών, προηγμένων και κλαδικών δεικτών του **Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2022 του Χ.Α. (Χρηματιστηρίου Αθηνών)** και πιο συγκεκριμένα, των δεικτών: C-E2, C-E3, C-S1, C-S2, C-S3, C-S4, C-S5, C-S6, C-S7, C-S8, C-G1, C-G2, C-G3, C-G4, C-G5, C-G6, A-E2, A-E5, A-S1, A-S2, A-S3, A-S4, A-G1, A-G2, A-G3, A-G4, A-G5, SS-E4, SS-S6.

B. Στον έλεγχο του επιπέδου κάλυψης των απαιτήσεων του οδηγού **AA1000AP (2018)**, σχετικά με τις Αρχές Υπευθυνότητας όπως αυτές ορίζονται και αναλύονται στον εν λόγω οδηγό (Συμμετοχικότητα, Ουσιαστικότητα, Ανταπόκριση & Επίδραση). Ο έλεγχος διενεργήθηκε με βάση τα οριζόμενα στον Οδηγό **AA1000AS v3 (Έλεγχος Τύπου 2-Μέτριο Επίπεδο)**.

Ο εξωτερικός έλεγχος περιορισμένου εύρους όπως ορίζεται από το ως άνω αντικείμενο του έργου, αφορά στον Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης της BriQ Properties για το έτος 2022 και πραγματοποιήθηκε βάσει του πίνακα αντιστοίχισης Δεικτών ESG που κατάρτισε η BriQ Properties στον Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης με σκοπό την επιβεβαίωση της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του **Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2022 του Χ.Α.** και των απαιτήσεων του **AA1000AP (2018)**.

2. Κριτήρια Υλοποίησης του Έργου

Ο εξωτερικός έλεγχος που διενεργήθηκε βασίστηκε στον έλεγχο της συμμόρφωσης με τα οριζόμενα στα πρότυπα οδηγιών:

- A. Οδηγός Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2022 του Χ.Α.
- B. AA1000AP (2018)

Για τον έλεγχο της συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις του **AA1000AP (2018)**, ακολουθήθηκαν τα οριζόμενα στον οδηγό **AA1000 Assurance Standard (AA1000AS v3)**. Πιο συγκεκριμένα, εφαρμόστηκαν οι απαιτήσεις για τον εξωτερικό έλεγχο «μετρίου» επιπέδου Τύπου 2, σύμφωνα με το οποίο ελέγχθηκε το επίπεδο τήρησης των Αρχών Υπευθυνότητας, με βάση τα οριζόμενα στο **AA1000AP (2018)**, ενώ παράλληλα ελέγχθηκε η αξιοπιστία και η ποιότητα των πληροφοριών επίδοσης σχετικά με την βιώσιμη ανάπτυξη, με βάση βασική δειγματοληψία περιορισμένου εύρους.

3. Μεθοδολογία Υλοποίησης του Έργου

Στην βάση της συμμόρφωσης με τα κριτήρια της παραγράφου 2 και προκειμένου να καταλήξει σε συμπεράσματα, η ομάδα εξωτερικού ελέγχου της TÜV HELLAS ακολούθησε (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) τις παρακάτω διαδικασίες:

- Επισκοπήθηκαν οι διαδικασίες που ακολούθησε η BriQ Properties για να εντοπίσει και να καθορίσει τα σημαντικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης προκειμένου αυτά να συμπεριληφθούν στον Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης.
- Πραγματοποιήθηκαν συνεντεύξεις με επιλεγμένα στελέχη της BriQ Properties που έχουν την λειτουργική ευθύνη σε θέματα Βιώσιμης Ανάπτυξης με στόχο την κατανόηση της υφιστάμενης κατάστασης των δραστηριοτήτων Βιώσιμης Ανάπτυξης και της προόδου που σημειώθηκε κατά τη διάρκεια της υπό αναφοράς περιόδου.

- Επισκοπήθηκε η προσέγγιση σύνδεσης της **BriQ Properties** με τους συμμετοχούς (ενδιαφερόμενα μέρη) της, μέσω συνεντεύξεων με στελέχη που είναι υπεύθυνα για την επικοινωνία με τα ενδιαφερόμενα μέρη σε επίπεδο εταιρίας και επισκόπησης επιλεγμένων εγγράφων.
- Επισκοπήθηκαν τα δεδομένα που διατυπώνονται στους δείκτες του απολογισμού (που αναφέρονται στην παρ. 1), σε σχέση με τα ευρήματα από τα προαναφερθέντα βήματα. Επιπρόσθετα, επισκοπήθηκαν οι μεθοδολογίες και οι πρακτικές για την εξαγωγή των αποτελεσμάτων και διενεργήθηκαν διασταυρωτικοί έλεγχοι σχετικά με την αξιοπιστία και την ποιότητα των δεικτών που αναφέρονται στον απολογισμό. Οι εν λόγω έλεγχοι συνίστανται (όχι περιοριστικά) στα ακόλουθα:
 - ο Κατανόηση της διαχείρισης ποιότητας και των διεργασιών συλλογής αποτελεσμάτων σχετικά με τους υπό εξέταση δείκτες.
 - ο Ανασκόπηση του σχεδιασμού των διεργασιών, συστημάτων και ελέγχου σχετικά με την διαχείριση της αξιοπιστίας και ποιότητας των πληροφοριών.
 - ο Δειγματοληπτικός έλεγχος των διοικητικών πρακτικών και του ελέγχου λειτουργίας, καθώς και του τρόπου συλλογής δεδομένων για την διασφάλιση της πληρότητας και ακρίβειας των ισχυρισμών.
 - ο Τήρηση της δέουσας τεκμηρίωσης για το σύνολο των προαναφερόμενων ελέγχων.

4. Περιορισμοί

Το εύρος της επισκόπησης περιορίστηκε αποκλειστικά στις δραστηριότητες των μονάδων της **BriQ Properties** στην Ελλάδα. Δεν πραγματοποιήθηκαν επισκέψεις και συνεντεύξεις σε συμμετόχους της **BriQ Properties**. Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασυμφωνίας στην μετάφραση μεταξύ της ελληνικής και αγγλικής έκδοσης του Απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης υπερισχύει η έκδοση όσον αφορά το ελληνικό κείμενο.

5. Ευθύνες Εταιρίας & Φορέα Εξωτερικού Ελέγχου

Η ομάδα Βιώσιμης Ανάπτυξης της **BriQ Properties** είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη συλλογή των στοιχείων και τις πληροφορίες και δηλώσεις που περιέχονται στον Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης. Οι διενεργηθέντες έλεγχοι στα πλαίσια του αντικείμενου του έργου (παράγραφος 1), δεν αντιπροσωπεύουν την άποψη της TÜV HELLAS αναφορικά με την ποιότητα του Απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης και των περιεχομένων του.

Ευθύνη της TÜV HELLAS είναι να εκφράσει τα ανεξάρτητα συμπεράσματα σχετικά με τα θέματα όπως αυτά ορίζονται στο αντικείμενο του έργου και σύμφωνα με την σχετική σύμβαση έργου. Το έργο διενεργήθηκε με τέτοιο τρόπο ώστε η TÜV HELLAS να παραθέσει στην Διοίκηση της **BriQ Properties** εκείνα τα θέματα που αναφέρονται στην παρούσα έκθεση και για κανένα άλλο σκοπό.

6. Συμπεράσματα-Προτάσεις

Με βάση το αντικείμενο του έργου (παράγραφος 1) και στο πλαίσιο των διαδικασιών εξωτερικού ελέγχου που ακολούθησε η TÜV HELLAS τα συμπεράσματα είναι τα ακόλουθα:

A. Ακρίβεια και πληρότητα των δεδομένων (ποιοτικών και ποσοτικών) που σχετίζονται με τον έλεγχο της ακρίβειας των ισχυρισμών σχετικά με την κάλυψη συγκεκριμένων βασικών, προηγμένων και κλαδικών δεικτών του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2022 του Χ.Α. (Χρηματιστηρίου Αθηνών).

- Δεν περιήλθε στην αντίληψη της TÜV HELLAS τίποτα που θα οδηγούσε στο συμπέρασμα της λανθασμένης συγκέντρωσης ή μεταφοράς δεδομένων σχετικά με τους ισχυρισμούς που διατυπώνονται στους δείκτες του Οδηγού Δημοσιοποίησης Πληροφοριών ESG 2022 του Χ.Α., οι οποίοι αναφέρονται στην παράγραφο 1, (σημείο Α) της παρούσας έκθεσης.

B. Τήρηση των Αρχών Υπευθυνότητας («Συμμετοχικότητα», «Ουσιαστικότητα», «Ανταπόκριση» & «Επίδραση») έναντι των κριτηρίων που βρίσκονται στο AA1000AP (2018).

Συμμετοχικότητα: Διάλογος για την Βιωσιμότητα με τα Ενδιαφερόμενα Μέρη (Συμμέτοχοι)

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι σημαντικές ομάδες ενδιαφερόμενων μερών εξαιρέθηκαν από διαδικασίες διαβούλευσης, ή ότι η BriQ Properties δεν έχει εφαρμόσει την Αρχή της Συμμετοχικότητας κατά την ανάπτυξη της προσέγγισής της στη βιώσιμη ανάπτυξη.

Ουσιαστικότητα: Έμφαση στα ουσιώδη θέματα σχετικά με την Βιωσιμότητα

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η προσέγγιση καθορισμού των ουσιαστικών θεμάτων της BriQ Properties δεν παρέχει μια περιεκτική και ισορροπημένη αντίληψη των ουσιαστικών θεμάτων βιώσιμης ανάπτυξης.

Ανταπόκριση: Ανταπόκριση στις ανάγκες και προσδοκίες των συμμετόχων

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η BriQ Properties δεν έχει ανταποκριθεί έγκαιρα και κατάλληλα, μέσω αποφάσεων και ενεργειών, στις ανάγκες και προσδοκίες που προέκυψαν από τα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

Επίδραση: Επίδραση των δραστηριοτήτων της εταιρίας στα ευρύτερα οικοσυστήματα

- Δεν έχουμε αντιληφθεί οποιοδήποτε ζήτημα το οποίο θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η BriQ Properties δεν έχει κατανοήσει και διαχειριστεί τις άμεσες και έμμεσες επιδράσεις στα ευρύτερα οικοσυστήματα που προκύπτουν από τα ουσιαστικά θέματα βιώσιμης ανάπτυξης.

Δεν περιήλθε στην αντίληψη της TÜV HELLAS τίποτα που θα οδηγούσε στο συμπέρασμα της λανθασμένης συγκέντρωσης ή μεταφοράς δεδομένων (ποιοτικών & ποσοτικών) σχετικά με τους ισχυρισμούς που διατυπώνονται αναφορικά με την κάλυψη των απαιτήσεων των Αρχών Υπευθυνότητας, όπως αυτές τίθενται στο AA1000AP (2018). Επίσης, δεν περιήλθε στην αντίληψη της TÜV HELLAS τίποτα που θα οδηγούσε στην αμφισβήτηση της αξιοπιστίας και της ποιότητας των δεικτών επίδοσης που σχετίζονται με τις Αρχές Υπευθυνότητας.

Κατά τον έλεγχο, δεν προέκυψαν θέματα που θα οδηγούσαν σε προτάσεις βελτίωσης.

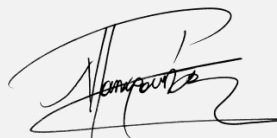
7. Δήλωση αμεροληψίας και ανεξαρτησίας της ομάδας εξωτερικού ελέγχου

Η TÜV HELLAS δηλώνει την αμεροληψία και την ανεξαρτησία της, σε σχέση με το έργο εξωτερικού ελέγχου του Απολογισμού Βιώσιμης Ανάπτυξης της BriQ Properties. Η TÜV HELLAS δεν έχει αναλάβει έργο με την BriQ Properties και δεν έχει οποιοδήποτε συνεργασία με τα ενδιαφερόμενα μέρη που θα μπορούσε να θέσει σε κίνδυνο την ανεξαρτησία ή την αμεροληψία των ευρημάτων, των συμπερασμάτων ή συστάσεων της.

Η TÜV HELLAS δεν συμμετείχε στην προετοιμασία του κειμένου και των στοιχείων που παρουσιάζονται στον Απολογισμό Βιώσιμης Ανάπτυξης της BriQ Properties.

Αθήνα, 26 Σεπτεμβρίου 2023

Για την TÜV HELLAS (TÜV NORD) AE



Νέστωρ Παπαρούπας
Product Manager



AA1000
Licensed Report
000-209/V3-3XKLL

