

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2019	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ 31.12.2019	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΕΝΑΡΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ		
		Διεύθυνση	Δήμος	Νομός	Οικόπεδο	Κτίριο								
1	Κτίριο Γραφείων	Αργυρουπόλεως 2Α	Καλλιθέας	Αττικής	920,12	3.915,33	3.860.000,00	2.443.418,19	4.274.000,00	4,38%	UNISYSTEMS A.E.E.	2016	2026	
											INFO QUEST TECHNOLOGIES A.E.B.E.	2016	2026	
											QUESTONLINE A.E.	2016	2026	
											WIND ΕΛΛΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2016	2027	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην WIND για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
											QUEST HOLDINGS A.E.	2016	2026	
											QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2016	2026	
2	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 19-23	Καλλιθέας	Αττικής	1.137,28	6.806,03	4.970.000,00	2.234.475,03	5.980.000,00	6,13%	UNISYSTEMS A.E.E.	2016	2026	
3	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 25	Καλλιθέας	Αττικής	1.160,98	6.637,42	5.801.797,00	2.102.482,60	6.283.000,00	6,44%	UNISYSTEMS A.E.E.	2016	2026	Τμήμα του πρώτου ορόφου του ακινήτου (111,86 τ.μ.) ιδιοχρησιμοποιείται από την Εταιρεία. Η αξία εκτίμησης του ιδιοχρησιμοποιούμενου ακινήτου την 31.12.2019 ανέρχεται σε 204.000,00 € και η αναπόσβεστη αξία την 31.12.2019 ανέρχεται σε 150.535,00 €.
											ISQUARE A.E.	2016	2026	
											IQbility Μ.Ε.Π.Ε.	2016	2026	
											INFO QUEST TECHNOLOGIES A.E.B.E.	2016	2026	
											QUEST HOLDINGS A.E.	2016	2026	
											WIND ΕΛΛΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2016	2027	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην WIND για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
											VODAFONE-ΠΑΝΑΦΟΝ Α.Ε.Ε.Τ	2016	2023	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην VODAFONE για την εγκατάσταση κεραίας κινητής τηλεφωνίας.
4	Κτίριο Γραφείων με Υπόγειες Θέσεις Στάθμευσης	Αλ. Πάντου 27	Καλλιθέας	Αττικής	233,84	1.358,97	1.385.000,00	579.498,60	1.411.000,00	1,45%	ISQUARE A.E.	2016	2026	
											UNISYSTEMS A.E.E.	2016	2026	
5	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 119	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	4.644,06	6.113,54	3.143.709,30	1.964.524,68	3.201.000,00	3,28%	ISQUARE A.E.	2016	2026	
											ISTORM A.E.	2016	2026	
											QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2016	2026	
											QUESTONLINE A.E.	2016	2026	
											INFO QUEST TECHNOLOGIES A.E.B.E.	2016	2026	
											UNISYSTEMS A.E.E.	2016	2026	
											WIND ΕΛΛΑΣ ΘΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.Β.Ε.	2016	2027	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην WIND για την εγκατάσταση κεραίων κινητής τηλεφωνίας.
6	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 125-127	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	5.773,03	7.956,66	4.050.000,00	4.030.811,26	4.304.000,00	4,41%	INFO QUEST TECHNOLOGIES A.E.B.E.	2016	2026	
											QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Β.Ε.	2016	2028	Τμήμα του δώματος του ακινήτου είναι μισθωμένο στην QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ για την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών (solar panels)
7	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λουτρού 65	Αχαρνών	Αττικής	9.683,15	3.988,73	1.658.950,00	1.544.290,40	1.988.000,00	2,04%	ΦΑΡΜΑΣΕΡΒ ΛΙΛΛΥ Α.Ε.Β.Ε.	2018	2027	
8	Κατάστημα	Λεωφόρος Κηφισίας 283	Κηφισιάς	Αττικής	63,61	168,40	767.629,36	801.493,06	934.000,00	0,96%	ELPEDISON A.E.	2018	2028	
9	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Λεωφόρος Ποσειδώνος 42	Καλλιθέας	Αττικής	567,49	1.907,47	1.210.361,12	2.148.591,78	1.542.000,00	1,58%	ΠΡΙΣΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ Α.Β.Ε.Ε.	2017	2020	
											ΤΣΟΛΑΚΕΛΛΗ Α. ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	2017	2021	
10	Κτίριο Ειδικής Χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων)	Φιλελλήνων 18	Χαλανδρίου	Αττικής	961,37	1.788,42	1.043.353,16	1.902.559,28	1.366.000,00	1,40%	ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	2018	2028	
11	Οριζόντιες ιδιοκτησίες σε κτίριο γραφείων με θέσεις στάθμευσης	Αλαμάνας 1	Αμαρουσίου	Αττικής	389,68	874,14	1.436.830,33	1.136.197,60	1.854.000,00	1,90%	ΤΡΑΠΕΖΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ Α.Ε.	2018	2024	
12	Ξενοδοχείο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	4.468,27	3.391,73	3.553.319,09	4.071.046,05	4.400.000,00	4,51%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2018	2033	
13	Ξενοδοχείο	Ι. Γενναδίου 4 & Υψηλάντου	Αθηναίων	Αττικής	224,34	1.629,30	4.841.004,50	4.226.545,00	5.500.000,00	5,64%	THE GREEK FOUNDATION I.K.E.	2019	2034	
14	Επαγγελματικό Κτίριο Αποθηκών (Logistics)	Λεωφόρος Κηφισού 123	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	1.487,24	2.054,30	832.038,94	1.104.699,14	810.000,00	0,83%	INFO QUEST TECHNOLOGIES A.E.B.E.	2019	2028	
15	Οικόπεδο	Λεωφόρος Κηφισού 117	Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	Αττικής	640,24		252.815,44	123.534,31	250.000,00	0,26%				
16	Ξενοδοχείο	Αγ. Ιωάννης Πόρτο	Τήνου	Κυκλάδων	7.877,00	3.388,47	3.004.012,94	2.625.861,64	3.100.000,00	3,18%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2019	2033	
17	Οριζόντια ιδιοκτησία γραφειακών χώρων	Μητροπόλεως 3	Αθηναίων	Αττικής	45,88	419,06	1.513.273,36	1.737.925,60	1.527.000,00	1,57%				
18	Κατάστημα	25ης Μαρτίου 1 & Εθελ. Δωδεκανησίου	Ρόδου	Δωδεκανήσων	53,76	281,35	774.385,75	839.653,69	771.000,00	0,79%	ISTORM A.E.	2019	2028	
19	Οικόπεδο	Αγ. Γεώργιος - Ναούσης	Πάρου	Κυκλάδων	518,40		267.242,44	135.097,11	278.000,00	0,28%	HOTEL KEYS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ	2019	2033	
20	Οριζόντιες ιδιοκτησίες γραφειακών χώρων	Λεωφόρος Ελ.Βενιζέλου 280	Καλλιθέας	Αττικής	381,72	1.620,00	1.778.394,73	1.020.427,20	1.771.000,00	1,82%	CALL CENTER ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	2019	2022	
21	Κτίριο Γραφείων με Ισόγειο Κατάστημα	Αιόλου 67	Αθηναίων	Αττικής	401,66	3.022,24	6.560.876,00	4.879.052,89	6.634.000,00	6,80%	ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ Α.Ε.	2019	2029	
											ΙΑΝΟΣ Α.Ε.	2019	2021	
22	Κατάστημα	Λεωφόρος Βασ. Σοφίας 64	Αθηναίων	Αττικής	69,20	474,00	1.790.993,00	541.396,94	1.819.000,00	1,86%	ΟΦΘΑΛΜΟΛΟΓΙΚΟ ΑΘΗΝΩΝ Μ Η Ν	2019	2022	

	ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				41.702,32	57.795,56	54.495.986,46	42.193.582,05	59.997.000,00	61,49%
	Μετρητά								1.545,84	
	Καταθέσεις Όψεως								37.566.072,24	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ								37.567.618,08	38,51%
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ								97.564.618,08	100,00%
	Απαιτήσεις	31.12.2019			31.12.2017	31.12.2018			31.12.2019	
	Υποχρεώσεις	346.058,24	Αξία ενεργητικού βάσει ΔΠΧΑ		29.006.722,81	41.228.497,47			97.880.130,06	
		14.100.880,97								
			Αξία αποτίμησης ακινήτων βάσει του Ν.2778/1999		26.346.000,00	39.812.000,00			59.997.000,00	
			% αποτιμημένων ακινήτων επί ενεργητικού		90,83%	96,56%			61,30%	
			Αξία Διαθεσίμων		2.536.166,75	1.303.673,65			37.567.618,08	
			% διαθεσίμων επί ενεργητικού		8,74%	3,16%			38,38%	

- Σημειώσεις:**
- Η BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. (η "Εταιρεία") ιδρύθηκε την 21/10/2016 (υπ' αρ. πρωτ. 56308/21.10.2016 ανακοίνωση του Προέδρου του ΕΒΕΑ) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 140330201000, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2190/1920, του ν.2778/1999 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
 - Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί όλων των ακινήτων της. Έχει συνιδιοκτησία επι των οικοπέδων για τα ακόλουθα ακίνητα: (i) α/α 1 εννέα (9) χωριστών οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 780% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (ii) α/α 8 δύο (2) συνενωμένων οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 177% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (iii) α/α 11 έντεκα (11) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 115,25% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (iv) α/α 17 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 52,7% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (v) α/α 18 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 60,9% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (vi) α/α 20 έξι (6) οριζοντίων ιδιοκτησιών με συνολικό ποσοστό 450% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο, (vii) α/α 22 μίας (1) οριζόντιας ιδιοκτησίας με συνολικό ποσοστό 87% εξ αδιαιρέτου στο οικόπεδο.
 - Η περιγραφή των ακινήτων αντικατοπτρίζει την τρέχουσα επικρατέστερη χρήση αυτών.
 - Τα ακίνητα με α/α 1 έως και 4 και α/α 8, 9, 11, 17, 18, 20, 21 και 22 έχουν σύσταση οριζοντίου ιδιοκτησίας.
 - Όλα τα ακίνητα είναι ελεύθερα βαρών, εκτός
 - των ακινήτων με α/α 1, 2, 3 επί των οποίων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της «Alpha Bank Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών και για λογαριασμό του συνόλου των ομολογιούχων δανειστών για συνολικό ποσό € 12.000.000,00.
 - των ακινήτων με α/α 4,5,6,7,8,11 και 12, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της «Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε.», υπό την ιδιότητά της ως εκπρόσωπος των ομολογιούχων δανειστών και για λογαριασμό του συνόλου των ομολογιούχων δανειστών ύψους € 26.000.000,00 έκαστη.
 - του ακινήτου με α/α 14, επί του οποίου είχαν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ της Εταιρείας συνολικού ύψους € 28.000. Μετά την απόκτηση της κυριότητας του ακινήτου από την Εταιρεία, οι προσημειώσεις υποθήκης αποσβίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΑΚ 1321, εκκρεμεί όμως η εξάλειψή τους από αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο.
 - του ακινήτου με α/α 18, το οποίο αποκτήθηκε στο τέλος του 2019 και εκκρεμεί η ολοκλήρωση της εξάλειψης προσημείωσης υποθήκης ύψους €2.600.000 υπέρ «Τράπεζας PROBANK Α.Ε.» στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο η οποία βάρυνε τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο άμεσο μέλλον.
 - του ακινήτου με α/α 22, το οποίο αποκτήθηκε στο τέλος του 2019 και εκκρεμεί η ολοκλήρωση της άρσης αναγκαστικής κατάσχεσης ύψους € 25.138,75, παραγγελίας Δ' Δ.Ο.Υ. Αθηνών, η οποία βάρυνε τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και αναμένεται να ολοκληρωθεί στο άμεσο μέλλον.
 - Στις 16/04/2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του οικοπέδου α/α 15 έναντι τιμήματος €248 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €4,8 χιλ..
 - Στις 18/04/2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 16 έναντι τιμήματος €2.960 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €44 χιλ..
 - Στις 10/10/2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 17 έναντι τιμήματος €1.466 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €47 χιλ..
 - Στις 29/10/2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 18 έναντι τιμήματος €765 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €9 χιλ..
 - Στις 04/11/2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του οικοπέδου α/α 19 έναντι τιμήματος €260 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €7,2 χιλ..
 - Στις 11/11/2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 20 έναντι τιμήματος €1.755 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €23 χιλ..
 - Στις 28/11/2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 21 έναντι τιμήματος €6.500 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €61 χιλ..
 - Στις 23/12/2019 η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση του ακινήτου α/α 22 έναντι τιμήματος €1.750 χιλ., μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού €41 χιλ..
 - Για το ακίνητο με α/α 13 η Εταιρεία υπέγραψε, την 30η Αυγούστου 2019, μισθωτήριο με την εταιρεία «THE GREEK FOUNDATION I.K.E.» και την μετατροπή του από κτίριο γραφείων σε ξενοδοχείο. Ο μισθωτής έχει αναλάβει το κόστος των εργασιών διαμόρφωσης και μετατροπής του κτιρίου σε ξενοδοχείο.
 - Η Αξία Αποτίμησης 31.12.2019 αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν κατά την ανωτέρω κρίσιμη ημερομηνία, από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές με βάση τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα και τα Επαγγελματικά Πρότυπα Αποτίμησης RICS σύμφωνα με το αρ. 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Το ποσοστό επί του συνόλου των επενδύσεων έχει υπολογισθεί με βάση τις αξίες των ακινήτων όπως αποτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους τακτικούς εκτιμητές.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

**ΚΑΛΛΙΘΕΑ, 12 Φεβρουαρίου 2020
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ Δ. ΦΕΣΣΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ106909**

**ANNA Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΜ540378**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΧΑΡΙΣΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΗ101374
Α.Μ.0008340/ Α'Τάξης**

Έκθεση Ευρημάτων από τη Διενέργεια Προσημωμένων Διαδικασιών επί της «Κατάστασης Επενδύσεων»

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία»

Σύμφωνα με την από 8 Ιουλίου 2019 εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία» (η «Εταιρεία»), διενεργήσαμε τις διαδικασίες που απαριθμούνται κατωτέρω, στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016 και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.2778/1999, σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019 της Εταιρείας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Κατάστασης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωμένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωμένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

Οι προσημωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:

- Η ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία.
- Οι περιγραφές των ακινήτων, που εμφανίζονται στις στήλες «Περιγραφή Ακινήτου» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, συμφωνούν με τα αντίστοιχα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις «Εκτιμήσεις Αξίας Ακινήτων» των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων, που εμφανίζονται στη στήλη «Αξία Αποτίμησης» της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων, προκύπτουν από τις «Εκτιμήσεις Αξίας Ακινήτων» των αρμόδιων ανεξάρτητων εκτιμητών, με ημερομηνία εκτίμησης την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, που αναφέρεται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων, συμφωνεί με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- Τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019.
- Επιβεβαίωσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της ανωτέρω Κατάστασης Επενδύσεων.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων ανωτέρω.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της Εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως τροποποιήθηκε από τις αποφάσεις 10/566/26.10.2010 και 5/760/14.07.2016. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάσσει η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, για τις οποίες θα εκδώσουμε ξεχωριστή Έκθεση Ελέγχου.

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2020
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία,
Λεωφ. Κηφισίας 268, 15232 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης
ΑΜ ΣΟΕΛ 16891