

28 Μαΐου 2020

Δελτίο Τύπου

Αύξηση 53,7% των εσόδων της BriQ Properties ΑΕΕΑΠ στο πρώτο τρίμηνο του 2020

Η BriQ Properties ΑΕΕΑΠ (η «Εταιρεία») ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι σύμφωνα με τις ενοποιημένες καταστάσεις του α' τριμήνου 2020, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 963 χιλ. έναντι € 626 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 53,7% λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις νέες επενδύσεις σε ακίνητα.

Η Εταιρεία κατέγραψε αύξηση όλων των μεγεθών της σε επίπεδο Ομίλου, στο πρώτο τρίμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Την 31^η Μαρτίου 2020, το χαρτοφυλάκιο περιλάμβανε 25 επενδυτικά ακίνητα συνολικής αξίας € 68.183 χιλ. έναντι 22 ακίνητων αξίας € 59.793 χιλ. την 31.12.2019 και 14 ακίνητων αξίας € 39.623 χιλ. την 31.03.2019.
- Στο πρώτο τρίμηνο του έτους η Εταιρεία υλοποίησε 3 νέες επενδύσεις. Συγκεκριμένα απέκτησε δύο επενδυτικά ακίνητα έναντι συνολικού ποσού επένδυσης €4.190 χιλ. και απόκτησε άλλο ένα ακίνητο αξίας € 4.200 χιλ. μέσω εξαγοράς εταιρείας, καταγράφοντας κέρδος από αρνητική υπεραξία (από την απόκτηση της θυγατρικής) ύψους € 848 χιλ..
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 55,8% και ανήλθαν σε € 634 χιλ. έναντι € 407 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων⁽¹⁾⁽²⁾, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αρνητική υπεραξία από απόκτηση θυγατρικής (€ 848 χιλ.), παρουσίασαν αύξηση 77,8% και ανήλθαν σε € 562 χιλ. έναντι € 316 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
- Τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε € 1.130 χιλ. για την περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2020 (περιλαμβάνουν κέρδη από αρνητική υπεραξία από απόκτηση θυγατρικής ύψους € 848 χιλ.), έναντι € 172 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31^η Μαρτίου 2020 ανήλθαν σε € 29.734 χιλ. έναντι € 37.568 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Σε συνέχεια της από 30.03.2020 απόφασης της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων για την αποπληρωμή του δανεισμού της Εταιρείας, την 15.04.2020 αποπληρώθηκαν ομολογίες ονομαστικής αξίας € 9.650 χιλ. και την 16.04.2020 ομολογίες ονομαστικής αξίας € 2.920 χιλ. με αποτέλεσμα η Εταιρεία να έχει σήμερα σχεδόν μηδενικό δανεισμό. Η αποπληρωμή των ομολογιακών δανείων έγινε με στόχο τη μείωση των χρηματοοικονομικών δαπανών της Εταιρείας.

(1) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο τριμήνου καθώς τα αποτελέσματα τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 50% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

(2) Δεν περιλαμβάνει € 164,5 χιλ. έξοδο από αντιλογισμό εσόδου παρούσας αξίας δανείων (λόγω της απόφασης για αποπληρωμή του δανεισμού) που είχε αναγνωριστεί την 31.12.2019.

Σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας της 30.03.2020 για αγορά ιδίων μετοχών, η Εταιρεία έχει προβεί από την 21.04.2020 μέχρι σήμερα σε συνολικές αγορές 74.004 ιδίων μετοχών με μέση αξία κτήσης € 1,714 ανά μετοχή.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη, σε ενοποιημένη βάση, περιλαμβάνονται στον ακόλουθο πίνακα:

(ποσά σε χιλ.)

Αποτελέσματα τριμήνου που έληξε την	31.03.2020	31.03.2019	%
Έσοδα από μισθώματα	€ 963	€ 626	53,7%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	€ 542	€ 340	59,4%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾	€ 634	€ 407	55,8%
Κέρδη προ φόρων	€ 1.154	€ 249	363,0%
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αρνητική υπεραξία από απόκτηση θυγατρικής (Adj.EBT) ⁽¹⁾⁽²⁾	€ 562	€ 316	77,8%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	€ 1.130	€ 172	555,9%
Προσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη μετά φόρων, μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αρνητική υπεραξία από απόκτηση θυγατρικής ⁽¹⁾⁽²⁾	€ 539	€ 239	124,9%

(1) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο τριμήνου καθώς τα αποτελέσματα τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 50% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

(2) Δεν περιλαμβάνει μη οργανικά έξοδα ύψους € 164,5 χιλ. από αντιλογισμό εσόδου παρούσας αξίας δανείων (λόγω της απόφασης για αποπληρωμή του δανεισμού) που είχε αναγνωριστεί την 31.12.2019.

Επιπτώσεις του κορωνοϊού COVID-19

Είναι νωρίς για να υπάρξει συνολική και τεκμηριωμένη πρόβλεψη για τον αντίκτυπο των συνεπειών του κορωνοϊού COVID-19 στα κέρδη του Ομίλου και Εταιρείας για το έτος 2020.

Με βάση τα μέτρα της πολιτείας που έχουν νομοθετηθεί ή έχουν εξαγγελθεί μέχρι σήμερα, η μείωση των εσόδων από ενοίκια για το 2020 εκτιμάται ότι θα ανέλθει κατ' ελάχιστον σε € 365 χιλ., ποσό που αντιστοιχεί σε περίπου 10% επί των τρεχόντων ετησιοποιημένων εσόδων των υφιστάμενων ακινήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία λαμβάνει μέτρα με στόχο να μετριάσει την επίπτωση της απώλειας του εισοδήματος της από ενοίκια λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19, όπως η μείωση των χρηματοοικονομικών δαπανών με την αποπληρωμή των ομολογιακών δανείων και η μείωση των λειτουργικών της εξόδων, όπου αυτό είναι εφικτό.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Εταιρείας, κα Άννα Αποστολίδου δήλωσε ότι "επανεξετάζουμε την επενδυτική στρατηγική μας με βάση τις νέες συνθήκες που δημιουργούνται στην αγορά ακινήτων. Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή ρευστότητα, έχοντας ταμειακά διαθέσιμα ύψους € 15.280 χιλ. και γραμμή χρηματοδότησης μέσω ομολογιακού δανείου ύψους € 12.728 χιλ. Θα συνεχίσουμε με προσοχή το επενδυτικό μας πρόγραμμα.»