

Δελτίο Τύπου

Σημαντική αύξηση κερδών για την BriQ Properties κατά το εννεάμηνο του 2021

Η BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. (η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος») ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες συνοπτικές και ενοποιημένες καταστάσεις της περιόδου από την 1^η Ιανουαρίου 2021 έως την 30^η Σεπτεμβρίου 2021, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 4,4 εκ. έναντι € 2,8 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 59% κυρίως λόγω της ενσωμάτωσης των εσόδων από τις νέες επενδύσεις του Ομίλου σε ακίνητα logistics. Η αύξηση αυτή επιτεύχθηκε παρά τη μείωση των εσόδων κατά € 0,9 εκ. εξαιτίας των μέτρων που επιβλήθηκαν λόγω COVID-19, ενώ η αντίστοιχη μείωση του 2020 ήταν σημαντικά χαμηλότερη (€ 0,5 εκ.).

Η σημαντική στροφή του χαρτοφυλακίου ακινήτων της Εταιρείας στον τομέα των logistics αποτυπώνεται στη σύνθεση της αξίας του χαρτοφυλακίου ακινήτων στις 30.09.2021, η οποία ήταν 48% logistics, 30% γραφεία, 17% ξενοδοχεία και 5% λοιπές χρήσεις ενώ την 30.09.2020 ήταν 43% γραφεία, 27% ξενοδοχεία, 14% logistics και 16% οικόπεδα και λοιπές χρήσεις.

Η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο εννεάμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Την 30.09.2021 οι επενδύσεις του Ομίλου περιλάμβαναν επενδυτικά ακίνητα συνολικής αξίας € 116,7 εκ. έναντι ακινήτων αξίας € 106,0 εκ. την 31.12.2020 και € 72,5 εκ. την 30.09.2020.
- Κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου του 2021, η Εταιρεία προχώρησε σε νέες επενδύσεις συνολικού ποσού € 9,6 εκ. οι οποίες περιλάμβαναν € 5,8 εκ. επενδύσεις στον τομέα των logistics και € 3,2 εκ. στον τομέα των γραφείων.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 71% και ανήλθαν σε € 3,2 εκ. έναντι € 1,8 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ κέρδη προ φόρων (EBT) αυξήθηκαν κατά 76% και ανήλθαν σε € 2,6 εκ. έναντι € 1,5 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 78% και ανήλθαν σε € 2,5 εκ. έναντι € 1,4 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Το καθαρό κέρδος από την αναπροσαρμογή της αξίας των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία ανήλθε σε € 2,1 εκ. έναντι € 0,5 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Η Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V / μετοχή) που αντιστοιχεί στους μετόχους της Εταιρείας ανήλθε σε € 2,42 έναντι € 2,37 την 31.12.2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,1%.

=====

1) Τα προσαρμοσμένα μεγέθη (i) δεν περιλαμβάνουν κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία και (ii) περιλαμβάνουν τον ΕΝΦΙΑ που αντιστοιχεί στην περίοδο εννεαμήνου καθώς τα αποτελέσματα εννεαμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 100% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30.09.2021 ανήλθαν σε € 4,3 εκ. έναντι € 2,1 εκ. την 31.12.2020.

Την 30.09.2021 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν € 29,1 εκ. έναντι € 18,3 εκ. την 31.12.2020.

Η Εταιρεία την 30.09.2021 είχε στην κατοχή της συνολικά 358.618 ίδιες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 0,8 εκ. και αξίας κτήσης € 0,6 εκ. (€ 1,74/μετοχή) που αντιστοιχούσαν στο 1,0% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, περιλαμβάνονται στους ακόλουθους πίνακες:

(ποσά σε € χιλ.)

Αποτελέσματα χρήσης	01.01- 30.09.2021	01.01- 30.09.2020	%
Έσοδα από μισθώματα	4.400	2.765	59%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	5.083	2.239	127%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾	3.152	1.842	71%
Κέρδη προ φόρων	4.533	1.872	142%
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων (Adj.EBT) ⁽¹⁾	2.602	1.475	76%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	4.438	1.805	146%
Προσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη μετά φόρων ⁽¹⁾	2.506	1.408	78%

Βασικοί Δείκτες	30.09.2021	31.12.2020
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	25,0%	17,2%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V.)	21,3%	15,3%
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	85.582	84.016
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)	€ 2,42	€ 2,37

(1) Τα προσαρμοσμένα μεγέθη (i) δεν περιλαμβάνουν κέρδη από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία και (ii) περιλαμβάνουν τον ΕΝΦΙΑ που αντιστοιχεί στην περίοδο εννεαμήνου καθώς τα αποτελέσματα εννεαμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 100% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εννεάμηνο που έληξε την 30.09.2021 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helix.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briqproperties.gr) την Δευτέρα 22.11.2021.