

31^η Μαΐου 2021

Δελτίο Τύπου

Η BriQ Properties ανακοινώνει αύξηση των εσόδων της κατά 13% στο πρώτο τρίμηνο του 2021

Η BriQ Properties ΑΕΕΑΠ (η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος») ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τις ενοποιημένες καταστάσεις του α' τριμήνου 2021, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 1.093 χιλ. έναντι € 963 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 13,4%, παρά τα μέτρα που επιβλήθηκαν λόγω COVID-19 για μείωση των μισθωμάτων στο α' τρίμηνο του 2021. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην ενσωμάτωση των εσόδων από νέες επενδύσεις σε ακίνητα.

Η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο πρώτο τρίμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Την 31^η Μαρτίου 2021 οι επενδύσεις του Ομίλου περιλάμβαναν 29 επενδυτικά ακίνητα συνολικής αξίας € 109.125 χιλ. έναντι 28 ακινήτων αξίας € 106.001 χιλ. την 31.12.2020 και 25 ακινήτων αξίας € 68.183 χιλ. την 31.03.2020.
- Στο α' τρίμηνο του 2021 η Εταιρεία απέκτησε ένα νέο ακίνητο συνολικού ποσού επένδυσης € 2.122 χιλ. ενώ υλοποίησε κεφαλαιουχικές δαπάνες € 1.002 χιλ. που κυρίως αφορούν υπό-ανέγερση κτίριο αποθηκών και διανομής επιφάνειας 20.764 τ.μ. στον Ασπρόπυργο Αττικής.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾⁽²⁾ κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 8,3% και ανήλθαν σε € 686 χιλ. έναντι € 633 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾⁽²⁾ κέρδη προ φόρων (EBT) αυξήθηκαν κατά 34,5% και ανήλθαν σε € 535 χιλ. έναντι € 397 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα⁽¹⁾ καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 35,7% και ανήλθαν σε € 507 χιλ. έναντι € 374 χιλ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η συνολική μείωση των εσόδων του Ομίλου κατά α' τρίμηνο του 2021 από ενοίκια λόγω της πανδημίας Covid-19 ανήλθε σε € 633 χιλ.

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31^η Μαρτίου 2021 ανήλθαν σε € 2.628 χιλ. έναντι € 2.067 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Την 31^η Μαρτίου 2021 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν € 22.222 χιλ. έναντι € € 18.313 χιλ. την 31^η Δεκεμβρίου 2020.

Η Εταιρεία την 31.03.2021 είχε στην κατοχή της συνολικά 358.618 ίδιες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 753 χιλ. και αξίας κτήσης € 624 χιλ. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές την 31.03.2021 αντιστοιχούσαν στο 1,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία

(2) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο τριμήνου καθώς τα αποτελέσματα τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 50% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, περιλαμβάνονται στους ακόλουθους πίνακες:

(ποσά σε € χιλ.)

Αποτελέσματα χρήσης	01.01- 31.03.2021	01.01- 31.03.2020	%
Έσοδα από μισθώματα	1.093	963	13,4%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	520	1.389 ⁽³⁾	-62,6%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) ⁽¹⁾⁽²⁾	686	633	8,3%
Κέρδη προ φόρων	369	1.154 ⁽³⁾	-68,0%
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων, (Adj.EBT) ⁽¹⁾	535	397	34,5%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	341	1.130 ⁽³⁾	-69,8%
Προσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη μετά φόρων ⁽¹⁾	507	374	35,7%

(1) Μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία (βλ. σημ. 3)

(2) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο τριμήνου καθώς τα αποτελέσματα τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 50% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

(3) Περιλαμβάνει ποσό € 848 χιλ. που αναγνωρίστηκε στα κέρδη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων του Ομίλου λόγω της διαφοράς μεταξύ της εύλογης αξίας της θυγατρικής «Plaza Hotel Skiathos» που αποκτήθηκε την 03.03.2020 και της αξίας κτήσης της.

Βασικοί Δείκτες	31.03.2021	31.12.2020
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	20,4%	17,2%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	18,0%	15,3%
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	84.148	84.016
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)	€ 2,37	€ 2,36

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2021 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr) και στην εταιρική ιστοσελίδα (www.briqproperties.gr) την Τρίτη 1^η Ιουνίου 2021.