

14<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2022

## Δελτίο Τύπου

### **Αύξηση εσόδων 34% εμφανίζει η BriQ Properties κατά το εννεάμηνο του 2022**

Η BriQ Properties A.E.E.A.Π. (η «Εταιρεία» και ο «Όμιλος») ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τις ενδιάμεσες συνοπτικές και ενοποιημένες καταστάσεις της περιόδου από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2022 έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022, τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 5,9 εκ. έναντι € 4,4 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 34% λόγω αφενός της ενσωμάτωσης εσόδων από τις επενδύσεις σε logistics και αφετέρου, λόγω της μείωσης των αντιστοιχών εσόδων του 2021, εξαιτίας των υποχρεωτικών μέτρων του Covid-19.

Τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) του εννεαμήνου του 2022 ανήλθαν σε € 4,3 εκ. έναντι € 3,2 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 3,5 εκ. έναντι € 2,5 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, σημειώνοντας αύξηση 40%.

Παράλληλα το χαρτοφυλάκιο των ακινήτων του Ομίλου, συμπεριλαμβανομένων των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων, ανήλθε σε € 130,5 εκ. έναντι € 122,0 εκ. την 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση 7%.

Κατά το εννεάμηνο του 2022 η Εταιρεία πραγματοποίησε € 4,9 εκ. επενδύσεις σε υπάρχοντα ακίνητα, τα κέρδη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων ανήλθαν σε € 5,0 εκ., ενώ προχώρησε και στην πώληση ενός εμπορικού καταστήματος έναντι € 1,35 εκ.

Η κατανομή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων στις 30.09.2022 ανά κατηγορία κλάδου ακίνητης περιουσίας ήταν 49% σε κτίρια αποθήκευσης και διανομής (logistics), 27% σε κτίρια γραφείων, 20% σε ξενοδοχεία και 4% σε λοιπές κατηγορίες ακινήτων.

Η Εταιρεία κατέγραψε σε ενοποιημένο επίπεδο αύξηση των μεγεθών της στο εννεάμηνο του έτους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ειδικότερα:

- Την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022 το χαρτοφυλάκιο ακινήτων του Ομίλου περιλάμβανε 26 ακίνητα συνολικής αξίας € 130,5 εκ. έναντι 27 ακινήτων αξίας € 122,0 εκ. την 31.12.2021, παρουσιάζοντας αύξηση 7,0%. Την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2022 η εύλογη αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου ακινήτων ανέρχεται σε € 129,3 εκ. έναντι € 120,8 εκ. την 31.12.2021.
- Τα έσοδα από ενοίκια ανήλθαν σε € 5,9 εκ. έναντι € 4,4 εκ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου σημειώνοντας αύξηση 34%.
- Τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 38% και ανήλθαν σε € 4,3 εκ. έναντι € 3,2 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.
- Τα προσαρμοσμένα<sup>(1)</sup> καθαρά κέρδη μετά από φόρους αυξήθηκαν κατά 40% και ανήλθαν σε € 3,5 εκ. έναντι € 2,5 εκ. την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η εσωτερική αξία της μετοχής (NAV/μετοχή) ανήλθε την 30.09.2022 σε € 2,66 από € 2,52 την 31.12.2021, μετά και από την αποκοπή μερίσματος € 0,075 το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 29<sup>η</sup> Απριλίου 2022.

(1) Δεν περιλαμβάνει κέρδη από αναπροσαρμογή αξίας ακινήτων, περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο εννεαμήνου

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30.09.2022 ανήλθαν σε € 4,7 εκ., έναντι € 4,3 εκ την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Την 30.09.2022 οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου ανέρχονταν € 35,3 εκ. έναντι € 30,2 εκ. την 31.12.2021.

Η Εταιρεία την 30.09.2022 είχε στην κατοχή της συνολικά 367.048 ίδιες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 771 χιλ. και αξίας κτήσης € 644 χιλ., ήτοι μέση τιμή κτήσης € 1,75 ανά μετοχή. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές την 30.09.2022 αντιστοιχούσαν στο 1,03% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη και οι βασικοί δείκτες, σε ενοποιημένη βάση, περιλαμβάνονται στους ακόλουθους πίνακες:

(ποσά σε € χιλ.)

Αποτελέσματα χρήσης	01.01- 30.09.2022	01.01- 30.09.2021	%
Έσοδα από μισθώματα	5.881	4.400	33,7%
Κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	9.196	5.083	80,9%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ τόκων, φόρων και συνολικών αποσβέσεων (Adj. EBITDA) <sup>(1)</sup>	4.340	3.152	37,7%
Κέρδη προ φόρων	8.511	4.533	87,8%
Προσαρμοσμένα Κέρδη προ Φόρων, (Adj.EBT) <sup>(1)</sup>	3.655	2.602	40,5%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	8.366	4.438	88,5%
Προσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη μετά φόρων <sup>(1)</sup>	3.510	2.506	40,1%

(1) i) Μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία, ii) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο εννεαμήνου καθώς τα αποτελέσματα του εννεαμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 100% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ.

Βασικοί Δείκτες	30.09.2022	31.12.2021
Δανειακές Υποχρεώσεις προς Επενδύσεις σε ακίνητα (L.T.V.)	27,3%	25,0%
Δανειακές Υποχρεώσεις μείον μετρητά προς Επενδύσεις σε ακίνητα (Net L.T.V)	23,6%	21,4%
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας (N.A.V.)	94.223	89.259
Εσωτερική Λογιστική Αξία Μετοχής (N.A.V./μετοχή)	€ 2,66	€ 2,52

Η Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για το εννεάμηνο που έληξε την 30.09.2022 θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.helex.gr](http://www.helex.gr)) και στην εταιρική ιστοσελίδα ([www.briqproperties.gr](http://www.briqproperties.gr)) την Δευτέρα 14.11.2022.